



7 aprile 2025
Circolare Telematica n. 04
Prot. n. 938/25

**A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI**

Oggetto: Corso di aggiornamento ai sensi del D.M. 140 per Amministratori di condominio

Egregio Collega,

con la presente Ti comunico che è stato organizzato il corso online in oggetto che inizierà l'8 maggio p.v., coordinato dalla Commissione Nazionale degli Amministratori Condominiali del Consiglio Nazionale Geometri.

In allegato ti trasmetto il programma del corso e il modulo di adesione che dovrà essere compilato ed inviato alla Segreteria del Collegio entro il 24 aprile 2025.

Successivamente alla tua adesione ti verrà inviato l'avviso di pagamento PagoPa per la quota di iscrizione di € 100,00 da versare entro e non oltre il 24 aprile p.v., pena l'esclusione dal corso.

L'esame si terrà il 27 giugno p.v. presso la Sede del Collegio.

Il giorno prima di ogni lezione ti arriverà il link per la partecipazione dall'indirizzo webmaster@collegio.geometri.cn.it.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE
Renato Ferrari**





Corso di aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio (D.M. 13 agosto 2014, n. 140)

PROGRAMMA

DATA	ORARIO	LEZIONI	CONTENUTI	RELATORI
08/05/2025	15.00-18.00	1 CONTROLLI FISCALI E RESPONSABILITA'	<ul style="list-style-type: none">• Controlli fiscali in ambito condominiale• Controlli fiscali legati a interventi Superbonus/bonus edilizi• Controlli catastali	Avv. Silvio Rivetti
15/05/2025	15.00-18.00	2 LA RESPONSABILITA' OMISSIVA DELL'AMMINISTRATORE	<ul style="list-style-type: none">• Caratteristiche delle responsabilità omissive• Ipotesi di omissione ed esempi	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
29/05/2025	15.00-18.00	3 DEBITI CONDOMINIALI - LA FIGURA DEL CONDUTTORE	<ul style="list-style-type: none">• Responsabilità condomini per debiti condominiali• Riforma del 2012 – Art. 63 c.c.• Diritti e doveri del conduttore• Responsabilità del proprietario per le inosservanze del conduttore• Iniziative nei confronti del conduttore	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
05/06/2025	15.00-18.00	4 BONUS FISCALI FONTI RINNOVABILI	<ul style="list-style-type: none">• Lo stato dell'arte dei Bonus Edilizi in condominio• Interventi privati e comuni• Le fonti rinnovabili in condominio: impianti comuni o privati• Autorizzazioni e delibere condominiali• Gruppi di autoconsumo collettivo	Avv. Silvio Rivetti Geom. Massimiliano Dutto
12/06/2025	15.00-18.00	5 AMIANTO E CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none">• Il problema amianto nei condomini• Modalità di gestione presenza amianto nelle parti comuni• Verifica requisiti imprese• Interazioni con il R.A.S. condominiale	Ing. Mario Maccagno
19/06/2025	15.00-18.00	6 ACQUE E CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none">• Il D.Lgs 18/2023• Obblighi per l'Amministratore• Controlli sulle acque potabili• Controlli sull'impianto di distribuzione ACS	Ing. Mario Maccagno

Esame finale: 27 giugno 2025 presso la sede del Collegio

**Obbligo di frequenza con % superiore all'80%
per l'accesso all'esame finale e riconoscimento crediti**





MODULO ISCRIZIONE

DATI DEL PROFESSIONISTA:

Cognome _____ Nome _____
Data nascita _____ Luogo nascita _____
Città di residenza _____ Indirizzo _____
Recapiti telefonici _____ E-mail **di collegamento al corso** _____
Numero di Iscrizione _____ Cod. Fisc. _____

DATI CORSO:

**Corso di aggiornamento per Amministratore di Condominio ai sensi del D.M. 140/2014.
Durata: 18 ore - in modalità e-learning – n. 6 lezioni da 3 ore ciascuna Costo: € 100,00**

Per completare l'iscrizione al corso occorre inviare via e-mail a sede@collegio.geometri.bg.it il presente modulo entro la data del 24 aprile 2025 e pagare l'avviso di pagamento PagoPa entro il 24 aprile 2025.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il partecipante è tenuto al versamento dell'importo indicato nel modulo di iscrizione. Tale importo verrà rimborsato solo nel caso in cui il corso non dovesse essere attivato per mancanza di partecipanti o altri motivi imputabili all'ente organizzatore. Se il corso dovesse essere posticipato per riapertura delle iscrizioni, verrà chiesto al partecipante di confermare l'adesione e in caso di risposta negativa l'intero acconto verrà restituito.

La quota di partecipazione andrà versata tramite avviso di pagamento PagoPa emesso dal Collegio Geometri di Bergamo.

In caso di ritiro anticipato dal corso per motivi non imputabili all'ente organizzatore, quanto versato dal partecipante non sarà restituito.

REGOLE GENERALI

L'iscrizione al corso garantisce la partecipazione con pc - IPad – telefono.

Il giorno prima di ogni lezione perverrà all'e-mail indicata il link per la partecipazione dall'indirizzo webmaster@collegio.geometri.cn.it

Il partecipante è tenuto al rispetto degli orari di ingresso e uscita secondo il programma stabilito.

Ogni eventuale variazione di calendario verrà comunicata tempestivamente al partecipante.

Ogni partecipante è tenuto a partecipare almeno a 15 ore di attività formativa (rispettando gli orari indicati nel programma) che daranno diritto, dopo aver superato il test finale, al rilascio dell'attestato di frequenza ed all'attribuzione dei CFP.

Dichiaro di:

Aver preso visione del regolamento sopra riportato e di accettarne i termini sottoscrivendo questo modulo

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel modulo ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Firma del partecipante

Luogo e Data _____

