



Bergamo, 05 giugno 2024  
Prot. n. 1334/'24  
Circolare Telematica n. 7/2024

**A TUTTI I GEOMETRI  
ISCRITTI ALL'ALBO  
REGISTRATI AL SITO INTERNET  
LORO SEDI**

Caro Collega,

Ti informo che è stato organizzato un corso formativo sul tema

**Decreto Legge  
SALVA CASA  
2024 prime riflessioni**

che si terrà

**Lunedì 24 giugno 2024 dalle ore 14.30 alle ore 18.30 presso  
il Centro Congressi Giovanni XXIII – Sala Oggioni  
Bergamo, viale Papa Giovanni XXIII n. 106**

L'iscrizione al corso si dovrà effettuare on line dal sito del Collegio entro il **19 giugno p.v.** o comunque fino ad esaurimento dei 400 posti disponibili, dal calendario eventi, in corrispondenza della data del corso.

Come da programma allegato, all'incontro interverranno il consulente legale del Collegio Geometri Avv. Mauro Fiorona e la responsabile del servizio edilizia privata del Comune di Bergamo Geom. Giovanna Doneda.

La partecipazione al presente evento riconosce l'attribuzione di n. 4 Crediti Formativi Professionali.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE  
Renato Ferrari**



# Decreto Legge Salva Casa

## 2024 | prime riflessioni

24 giugno 2024 - ore 14.30

Centro Congressi Giovanni XXIII  
Bergamo - viale Papa Giovanni XXIII, 106

### Relatori

avv. **Mauro Fiorona**

*Consulente del Collegio Geometri*

geom. **Giovanna Doneda**

*Responsabile del Servizio edilizia privata  
del Comune di Bergamo*

### Moderatore

geom. **Luciano Grazioli**

Valido ai fini della **Formazione Continua**  
degli iscritti al **Collegio dei Geometri**  
e **Geometri Laureati di Bergamo**

Riconoscimento di n. 4 crediti  
formativi professionali per  
la partecipazione all'intero corso

Iscrizioni dal sito del Collegio Geometri

[www.collegio.geometri.bg.it](http://www.collegio.geometri.bg.it)

Organizzato da



Via Bonomelli 13/d  
24122 Bergamo  
C.F. 80021450160

Tel. 035.320266 - 035.320308  
sede@collegio.geometri.bg.it

[www.collegio.geometri.bg.it](http://www.collegio.geometri.bg.it)

Corso di aggiornamento professionale

# Decreto Legge Salva Casa

## 2024 | prime riflessioni

24 giugno 2024  
ore 14.30

Centro Congressi Giovanni XXIII  
Sala Oggioni  
Bergamo - Viale Papa Giovanni XXIII, 106



**La partecipazione è gratuita**

Crediti formativi per Geometri e Geometri Laureati

# Presentazione

Dopo ripetuti annunci, è entrato in vigore il **DL 29.5.2024, n. 69 cd. “Salva Casa”** (più propriamente: *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”*).

La nuova disciplina **non** introduce quello che si riteneva potesse essere il **4° condono edilizio**, bensì razionalizza le ipotesi di **sanatoria a regime**, estendendo le fattispecie delle **tolleranze costruttive** (con specifico riguardo agli *“interventi realizzati entro il 24 maggio 2024”*) e, soprattutto, rimodellando la definizione di **stato legittimo degli immobili**.

Il tutto mediante una (ennesima) modifica del **Testo Unico dell’Edilizia**, ormai più volte rimaneggiato nel corso degli oltre vent’anni dalla sua entrata in vigore, tanto da averne snaturato l’impianto originario. Gli obiettivi dichiarati – a dire il vero, non poco ambiziosi – sono quelli di:

- **“rilanciare il mercato della compravendita immobiliare”** (in effetti, appesantito da molteplici abusi storicizzati, riguardanti gli edifici ante 1967, ma anche 1977);
- **“superare le incertezze applicative che rendono problematica l’attività degli enti locali, cittadini ed imprese, con particolare riferimento al riutilizzo del patrimonio edilizio esistente al fine di contenere il consumo di suolo e favorire processi di rigenerazione urbana e riuso del suolo edificato, anche mediante interventi di ristrutturazione ricostruttiva”**.

Il **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bergamo** ha ritenuto, quindi, utile promuovere un primo momento di approfondimento e confronto sulla novella normativa, sebbene **non ancora convertita in legge**, per cercare di comprenderne la reale portata applicativa.

# Programma del corso

14.00 Registrazione partecipanti

14.30 Apertura Convegno

Saluto del Presidente del Collegio Geometri

dott. geom. Renato Ferrari

15.00 La rinnovata definizione di stato legittimo

E le ipotesi di fiscalizzazione?

L’estensione delle tolleranze costruttive

Come cambiano i mutamenti di destinazione

16.45 Break

17.00 Doppia conformità addio?

Il nuovo 36-bis:  
sanatoria delle parziali difformità

Sanatoria condizionata

Attività di edilizia libera:  
altre fattispecie

18.00 Dibattito

18.30 Conclusione dei Lavori

