

22 marzo 2024
Circolare Telematica n.03
Prot. n. 745/24

**A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI**

Oggetto: Corso di aggiornamento ai sensi del D.M. 140 per Amministratori di condominio

Egregio Collega,

con la presente Ti comunico che è stato organizzato il corso online in oggetto che inizierà il 12 aprile p.v., coordinato dalla Commissione Nazionale degli Amministratori Condominiali del Consiglio Nazionale Geometri.

In allegato ti trasmetto il programma del corso e il modulo di adesione che dovrà essere compilato ed inviato alla Segreteria del Collegio entro il 3 aprile 2024.

Successivamente alla tua adesione ti verrà inviato l'avviso di pagamento PagoPa per la quota di iscrizione di € 100,00 da versare entro e non oltre il 3 aprile p.v., pena l'esclusione dal corso.

L'esame si terrà il 21 giugno p.v. presso la Sede del Collegio.

Il giorno prima del corso ti arriverà il link per la partecipazione dall'indirizzo webmaster@collegio.geometri.cn.it.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE
Renato Ferrari**





Corso di aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio (D.M. 13 agosto 2014, n. 140)

PROGRAMMA

DATA	ORARIO	LEZIONI	CONTENUTI	RELATORI
12/04/2024	14.30-17.30	1	DL ENERGIA <ul style="list-style-type: none">• Nuovo Decreto sulle rinnovabili;• Autoconsumi collettivi condominiali e CER;	Dott. Rivetti Silvio Geom. Massimiliano Dutto
19/04/2024	14.30-17.30	2	POLIZZE ASSICURATIVE <ul style="list-style-type: none">• La struttura della polizza• Le garanzie• Il sinistro• La polizza RC amministratore	Dott. Banetti Ferruccio
03/05/2024	14.30-17.30	3	REGOLAMENTO DI CONDOMINIO <ul style="list-style-type: none">• Modifiche del regolamento condominiale: clausole aventi efficacia contrattuale ed efficacia regolamentare;• Limitazioni all'utilizzo dell'immobile in condominio previste da clausole regolamentari (affittacamere, studio medico ecc.);• Le clausole di esonero dall'obbligo di pagamento delle spese condominiali imposte dal costruttore;	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
17/05/2024	14.30-17.30	4	BILANCIO CONDOMINIALE <ul style="list-style-type: none">• I contenuti del Bilancio del Condominio;• Revisione del Bilancio condominiale;• Aspetti pratici e giuridici;	Dott. Lorenzo Durando Avv. Marco Andrighetti Formaggini
24/05/2024	14.30-17.30	5	CONTRIBUTI CONDOMINIALI <ul style="list-style-type: none">• Modalità di riscossione dei contributi condominiali, prescrizione e relative responsabilità dell'amministratore;• Immobili soggetti a procedure esecutive, concorsuali ed a sequestro;	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
14/06/2024	14.30-17.30	6	ASPETTI GIURIDICI E PRATICI <ul style="list-style-type: none">• La tutela del condominio nel caso di inadempimenti a contratti Superbonus 110%;• I più recenti orientamenti giurisprudenziali in materia di condominio: esame casi pratici;	Avv. Marco Andrighetti Formaggini

Esame finale: 21 giugno 2024 presso la sede del Collegio





MODULO ISCRIZIONE

DATI DEL PARTECIPANTE:

Cognome _____ Nome _____
Data nascita _____ Luogo nascita _____
Città di residenza _____ Indirizzo _____
Recapiti telefonici _____ E-mail **di collegamento al corso** _____
Numero di Iscrizione _____ Cod. Fisc. _____

DATI CORSO:

**Corso formativo ai sensi del D.M. 140 per Amministratore di Condominio. Durata: 18 ore -
in modalità e-learning – n. 6 lezioni da 3 ore ciascuna Costo: € 100,00**

Per completare l'iscrizione al corso occorre inviare via e-mail a sede@collegio.geometri.bg.it il presente modulo entro la data del 3 aprile 2024 e pagare l'avviso di pagamento PagoPa entro il 3 aprile 2024.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il partecipante è tenuto al versamento dell'importo indicato nel modulo di iscrizione. Tale importo verrà rimborsato solo nel caso in cui il corso non dovesse essere attivato per mancanza di partecipanti o altri motivi imputabili all'ente organizzatore. Se il corso dovesse essere posticipato per riapertura delle iscrizioni, verrà chiesto al partecipante di confermare l'adesione e in caso di risposta negativa l'intero acconto verrà restituito.

La quota di partecipazione andrà versata tramite avviso di pagamento PagoPa emesso dal Collegio Geometri di Bergamo.

In caso di ritiro anticipato dal corso per motivi non imputabili all'ente organizzatore, quanto versato dal partecipante non sarà restituito.

REGOLE GENERALI

L'iscrizione al corso garantisce la partecipazione con pc - IPad – telefono.

Il giorno prima di ogni lezione perverrà all'e-mail indicata il link per la partecipazione dall'indirizzo webmaster@collegio.geometri.cn.it

Il partecipante è tenuto al rispetto degli orari di ingresso e uscita secondo il programma stabilito.

Ogni eventuale variazione di calendario verrà comunicata tempestivamente al partecipante.

Ogni partecipante è tenuto a partecipare almeno a 15 ore di attività formativa (rispettando gli orari indicati nel programma) che daranno diritto, dopo aver superato il test finale, al rilascio dell'attestato di frequenza ed all'attribuzione dei CFP.

Dichiaro di:

Aver preso visione del regolamento sopra riportato e di accettarne i termini sottoscrivendo questo modulo

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel modulo ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Firma del partecipante

Luogo e Data _____

