



VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO
N. 1/2020 DEL 31 GENNAIO 2020

Previa convocazione con le modalità di rito, il 31 gennaio 2020 alle ore 17.30 si è riunito presso la Sede, il Consiglio del Collegio dei Geometri per la trattazione del seguente

ordine del giorno

..... omissis

- 10) Ratifica operato del seggio di gara per l'affidamento in appalto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016, dei lavori di restauro e risanamento conservativo relativi all'unità immobiliare di cui al fg. 79 – mapp. 2522 – sub. 82, ubicata al piano terra e piano interrato del condominio sito a Bergamo in via Bonomelli n. 13, di proprietà del Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Bergamo;

..... omissis

Sono presenti i membri del Consiglio:

FERRARI Renato (Presidente) -- ROTA Romeo (Segretario) - BELOTTI Mario - BOLIS Giovanni - CANEVISIO Fabrizio - FONTANELLA Pietro - GRAZIOLI Luciano - MAFFI Alberto - MAMOLI Enrico L. - MORANDI Claudia - PERSICO Pietro Giovanni - RE Giovanni - RONDI Giovanni - TEANINI Enrico

Assente giustificato: BERTOCCHI Franco

..... omissis

- 10) RATIFICA OPERATO DEL SEGGIO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RELATIVI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI AL FG. 79 – MAPP. 2522 – SUB. 82, UBICATA AL PIANO TERRA E PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO SITO A BERGAMO IN VIA BONOMELLI N. 13, DI PROPRIETÀ DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO;
- AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO A FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERENTE SUARDI SPA DI PREDORE (BG);
 - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Premesso che:

- con la deliberazione n. 7 del 31.5.2019 questo stesso Consiglio ha approvato il progetto esecutivo della ristrutturazione della sede del Collegio di cui è proprietario, individuata al Catasto fabbricati del Comune di Bergamo al Fg. 79, particella 2522, sub. 82, Via Geremia Bonomelli n. 13/D, S1 - T, Cat. A/10, classe 8, vani 24,5, superficie catastale mq. 842, rendita catastale € 6.236,33, comportante la complessiva spesa di € 500.000,00, di cui € di € 444.655,04, comprensiva di € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con successiva deliberazione n. 69 in data 25.10.2019, lo stesso Consiglio del Collegio ha assunto la deliberazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori, approvando l'elenco degli operatori economici qualificati SOA per la categoria prevalente OG1 cl. II, da invitare alla procedura di gara da espletare mediante la piattaforma regionale di e-procurement Sintel;





- la gara è stata lanciata in Sintel il giorno 27.12.2019 con ID 119996852 e CIG 8100585E33 e sono state invitate le imprese, di cui all'elenco allegato A al presente provvedimento, registrate in Sintel e qualificate per la Stazione Appaltante Collegio dei Geometri di Bergamo;

DATO ATTO che:

- il giorno 21 gennaio 2020 alle ore 16,00 presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bergamo, si è riunito il Seggio di gara composto da:

- Dott. Geom. Ferrari Renato, Presidente del Collegio, che assume le vesti di Presidente
- Dott. Geom. Bolis Giovanni, Consigliere del Collegio, che assume le vesti di Componente
- Dott.ssa Lucia Gusmini, esperta in materia di appalti incaricata dal Collegio, che assume le vesti di Componente

- assiste alle operazioni di gara il sig. Pacchiana Osvaldo, delegato dell'Impresa SUARDI SPA che viene ammesso ad assistere in osservanza del principio della massima trasparenza e correttezza, ancorché sia stato previsto nell'invito che le operazioni di apertura delle buste e di valutazione dell'offerta avvengano in seduta riservata;

- entro il termine perentorio fissato nell'invito sono validamente pervenute le offerte di:

1. SUARDI SPA d Predore (BG)
2. REAL CASA BUILDING SRL di Clusone (BG)

VISTO il report di gara qui allegato a formarne parte integrante e sostanziale da cui si evince che entrambe le imprese concorrenti sono risultate qualificate e hanno presentato valida offerta come di seguito:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. SUARDI SPA | ribasso del 9% sull'importo a base d'appalto |
| 2. REAL CASA BUILDING SRL | ribasso del 5% sull'importo a base d'appalto |

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerente e la conseguente conclusione della procedura in Sintel con l'aggiudicazione a favore della prima in graduatoria, SUARDI SPA, migliore offerente con il ribasso del 9% sull'importo a base d'appalto;

VALUTATO che l'offerta non presenta elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e che, inoltre, l'offerta risulta congrua anche in relazione al disposto normativo di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 all'esito della verifica eseguita a cura del RUP in ordine ai costi della manodopera;

RITENUTA l'opportunità di ratificare l'operato del Seggio di gara approvando l'allegato report di procedura e le risultanze di gara e, per l'effetto, di aggiudicare l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo relativi all'unità immobiliare di cui al fg. 79 – mapp. 2522 – sub. 82, ubicata al piano terra e piano interrato del Condominio sito a Bergamo in via Bonomelli n. 13, di proprietà del Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di Bergamo a favore della SUARDI SPA con sede a Predore (BG) in via Sarnico n. 66, P.IVA 03231070164, verso il corrispettivo di netti € 405.176,09, di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;

ACQUISITO il DURC della Società Aggiudicataria in data 7/11/2019, da cui risulta la regolarità contributiva della stessa sino a tutto il 6/3/2020;

CONSIDERATA, conseguentemente, la necessità di:

- impegnare la spesa complessiva di € 445.693,70, IVA al 10% inclusa nel seguente modo:
 - > quanto ad € 340.000,00 in conto vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016
 - > quanto ad € 105.693,70 con mezzi propri di bilancio
- disporre, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la corresponsione dell'anticipazione che, tenuto conto della speciale modalità di pagamento di cui all'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'entità dell'offerta presentata ed accettata e come sopra indicata, è calcolata nella misura massima di € 65.176,09, a fronte della presentazione di una polizza fidejussoria da accendere in conformità a quanto previsto dal medesimo art. 35 comma 18 in parola:





- demandare al RUP le successive attività volte a conferire efficacia giuridica al presente provvedimento e a dare esecuzione allo stesso

tutto ciò rato e valido

DELIBERA N. 08

- 1) Di considerare le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento
- 2) Di ratificare l'operato del Seggio di gara approvando l'allegato report di procedura e le risultanze di gara
- 3) Per l'effetto, di aggiudicare l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo relativi all'unità immobiliare di cui al fg. 79 – mapp. 2522 – sub. 82, ubicata al piano terra e piano interrato del Condominio sito a Bergamo in via Bonomelli n. 13, di proprietà del Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di Bergamo a favore della SUARDI SPA con sede a Predore (BG) in via Sarnico n. 66, P.IVA 03231070164, verso il corrispettivo di netti € 405.176,09, di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- 4) Di dare atto della regolarità contributiva della Società Aggiudicataria come certificato dal DURC rilasciato in data 7/11/2019 e valido sino a tutto il 6/3/2020;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di € 445.693,70, IVA al 10% inclusa nel seguente modo:
 - > quanto ad € 340.000,00 in conto vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016
 - > quanto ad € 105.693,70 con mezzi propri di bilancio
- 6) Di disporre, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la corresponsione dell'anticipazione nella misura massima di € 65.176,09, a fronte della presentazione di una polizza fidejussoria da accendere in conformità a quanto previsti dal medesimo art. 35 comma 18 in parola.
- 7) Di demandare al RUP le successive attività volte a conferire efficacia giuridica al presente provvedimento e a dare esecuzione allo stesso.

Salvo verifiche e attività istruttoria in corso.

..... omissis

Non essendoci null'altro su cui discutere la seduta è tolta alle ore 21,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Romeo Rota)

IL PRESIDENTE
(Renato Ferrari)

