

Bergamo, 24 marzo 2023
Circolare Telematica n. 03
Prot. n. 807/23

A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI

Oggetto: Voltura 2.0 - Telematica

Caro Collega,

a seguito dell'introduzione da parte dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dal 1° ottobre 2022, del programma in oggetto, di seguito ti riportiamo alcuni chiarimenti concordati tra la nostra Commissione Catasto e l'Agenzia delle Entrate di Bergamo al fine di ottimizzare quanto già contenuto nel Software voltura 2.0.

L'introduzione del programma "VOLTURA 2.0" permette, oltre alla presentazione di *volture in afflusso*, anche la possibilità di aggiornare le titolarità dei diritti reali con le procedure di *annotamento – preallineamento – recupero di voltura automatica* di seguito dettagliati.

Di seguito Ti riportiamo note sintetiche per la funzionalità del software.

1 - "*voltura in afflusso*": è già tutto determinato nella procedura.

Tipologia nuova Voltura da inserire in banca dati.

E' soggetto al tributo.

2 - "*annotamenti*":

Tipologia voltura inserita in banca dati

Ha il solo scopo di *perfezionare l'intestazione* di partite già accese con regolare voltura (es. quote di proprietà/regime patrimoniale), con errori imputabili alla parte.

Viene chiesta la specifica della motivazione e l'allegazione dei documenti a dimostrazione della richiesta.

E' soggetto al pagamento della marca da bollo.

3 - "*preallineamento*":

Tipologia da utilizzare per aggiornare la banca dati.

Ha lo scopo di registrare documenti pregressi non ancora acquisiti dall'Ufficio; l'utilizzo di tale modalità, deve quindi avere a base, la citazione degli estremi di presentazione della medesima domanda (protocollo e data).

E' possibile *perfezionare l'intestazione* di partite già accese con regolare voltura. (es. quote di proprietà/regime patrimoniale), con errori non imputabili alla parte.

Viene chiesta la specifica della motivazione e l'allegazione dei documenti a dimostrazione della richiesta.

Le domande di voltura sono state rese obbligatorie dal 01/01/2001. Per le volture presentate prima bisogna indicare unicamente gli estremi dell'atto.

Non è soggetto al pagamento della marca da bollo.

4 - "*recupero da voltura automatica*":

Tipologia voltura da inserire in banca dati

Sono domande da ricondurre a trascrizioni, di cui s'è chiesta voltura automatica, che non sono andate a buon fine.

Possono essere presentate da notai a seguito di atti notarili o da intermediari a seguito di successioni.

Il recupero di voltura automatica a seguito di successione va sempre firmata dall'avente titolo (erede).

Non è soggetto al pagamento della marca da bollo.

L'Agenzia delle Entrate sezione Territorio informa che le pratiche presentate tramite Sister con Voltura 2.0, **vengono evase in 10 giorni lavorativi**, a fronte di tempi più lunghi per le istanze.

Se di Tua necessità Ti invitiamo a presentare "Voltura 2.0 Telematica" per tutte le pratiche. Solo nei casi particolari (non registrabili e rettificabili con Voltura 2.0) puoi ancora presentare voltura cartacea con tempi di risposta incerti.

L'Agenzia delle Entrate di Bergamo è a disposizione qualora riscontri particolari difficoltà nella compilazione ordinaria del programma scrivendo un'e-mail all'indirizzo dp.bergamo.uptbergamo@agenziaentrate.it spiegando in modo puntuale la motivazione per cui si sta predisponendo la voltura e gli errori segnalati dal programma stesso.

Cordiali saluti.

La Commissione Catasto

N.B. Al link sottoriportato trovi le diapositive esplicative del programma Voltura 2 telematica
<https://collegio.geometri.bg.it/wp-content/uploads/2023/03/VOLTURA-2.0.pdf>

