



Bergamo, 16 novembre 2022  
Prot. n. 3027/'22  
Circolare Telematica n. 13/2022

A TUTTI I GEOMETRI  
ISCRITTI ALL'ALBO  
REGISTRATI AL SITO INTERNET  
LORO SEDI

Caro Collega,

Ti informo che è stato organizzato un corso formativo sul tema

**DEMORICOSTRUZIONE  
ANCORA NOVITA' E "TRIPLO" BONUS**

che si terrà

**Venerdì 2 dicembre 2022 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso  
il Centro Congressi Giovanni XXIII – Sala Oggioni  
Bergamo, viale Papa Giovanni XXIII n. 106**

- l'iscrizione al corso si dovrà effettuare on line dal sito del Collegio entro **il 25 novembre p.v.** o comunque fino ad esaurimento dei 400 posti disponibili, dal calendario eventi, in corrispondenza della data del corso;
- all'atto dell'iscrizione verrà emesso il bollettino **PagoPA dell'importo di € 10,00** che ti verrà trasmesso via e-mail dalla Segreteria.

La partecipazione al convegno è ammessa solamente a seguito dell'intervenuto pagamento dell'importo sopra indicato.

Come da programma allegato, all'incontro interverranno il consulente legale del Collegio Geometri Avv. Mauro Fiorona e la responsabile del servizio edilizia privata del Comune di Bergamo Geom. Giovanna Doneda.

La partecipazione al presente evento riconosce l'attribuzione di n. 4 Crediti Formativi Professionali.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE  
Renato Ferrari**



# Demoricostruzione

ancora novità  
e "triplo" bonus

2 dicembre 2022 - ore 9.00

Centro Congressi Giovanni XXIII  
Bergamo - viale Papa Giovanni XXIII, 106

## Relatori

**avv. Mauro Fiorona**

*Consulente del Collegio Geometri*

**geom. Giovanna Doneda**

*Responsabile del Servizio edilizia privata  
del Comune di Bergamo*

## Moderatore

**geom. Luciano Grazioli**

**Valido ai fini della Formazione Continua  
degli iscritti al Collegio dei Geometri  
e Geometri Laureati di Bergamo**

Riconoscimento di n. 4 crediti  
formativi professionali per  
la partecipazione all'intero corso

Iscrizioni dal sito del Collegio Geometri

[www.collegio.geometri.bg.it](http://www.collegio.geometri.bg.it)

Organizzato da



Via Bonomelli 13  
24122 Bergamo  
C.F. 80021450160  
Tel. 035.320266 - 035.320308  
[sede@collegio.geometri.bg.it](mailto:sede@collegio.geometri.bg.it)

[www.collegio.geometri.bg.it](http://www.collegio.geometri.bg.it)

Corso di aggiornamento professionale

# Demo ricostruzione

ancora novità  
e "triplo" bonus

2 dicembre 2022  
ore 9.00

**Centro Congressi Giovanni XXIII**  
Sala Oggioni  
Bergamo - Viale Papa Giovanni XXIII, 106



## Presentazione

La categoria della ristrutturazione mediante **demolizione e ricostruzione** è stata oggetto, nel corso degli ultimi vent'anni, di **plurime riforme** volte ad incentivare i processi di sostituzione edilizia e **rigenerazione urbana**.

Ora, come noto, il d.l. n. 76/2020 (cd. "Decreto semplificazioni") ha ulteriormente **ampliato la nozione di demoricostruzione**, limitandone tuttavia l'applicazione nelle zone vincolate.

A porre rimedio a tale illogica preclusione, sono allora intervenuti, nel corso del 2022, il "**Decreto aiuti**" e la legge di conversione del "**Decreto Ucraina bis**", che hanno **esteso l'ammissibilità della demoricostruzione anche a buona parte degli ambiti vincolati**.

Eppure le criticità applicative non sembrano superate, a causa delle **resistenze** che talvolta si riscontrano nei rapporti con le amministrazioni comunali e, soprattutto, con i terzi (confinanti).

E, come se non bastasse, si aggiungono le complicazioni dell'attestazione dello **stato legittimo**, con particolare riguardo agli immobili **edificati prima del 1977**.

Senza considerare i **termini ristretti imposti dai diversi bonus fiscali**, che dovrebbero presupporre viceversa norme chiare e di immediata applicabilità.

Da qui l'esigenza di un confronto tra i professionisti del settore, per cercare di risolvere le tante ambiguità delle nuove disposizioni, non sempre coerenti con la disciplina dei PGT e con le distanze "*legittimamente preesistenti*".

## Programma del corso

- 8.30 Registrazione partecipanti
- 9.00 Apertura Convegno  
Saluto del Presidente del Collegio Geometri  
geom. Renato Ferrari
- 9.15 Demoricostruzione in aree vincolate  
Demoricostruzione nei centri storici: ristrutturazione o nuova costruzione?  
Le distanze "*legittimamente preesistenti*" nella demoricostruzione  
Demoricostruzione e PDC in deroga per la rigenerazione urbana  
Per la demoricostruzione occorre accertare lo stato legittimo dell'immobile?  
Le titubanze dei comuni sulla demoricostruzione
- 10.30 Dibattito
- 10.45 Break
- 11.00 La demoricostruzione nei bonus:  
- sismabonus acquisti: una grande opportunità di mercato  
- bonus per l'acquisto o l'assegnazione di edifici residenziali ristrutturati (o demoricostruiti)  
- altri bonus  
Il ruolo dei comuni nell'esame delle pratiche edilizie correlate all'ottenimento di bonus
- 12.30 Dibattito
- 12.45 Conclusione dei Lavori

