

Ordini e collegi della Provincia di Bergamo  
[protocollocnd.bergamo@pec.notariato.it](mailto:protocollocnd.bergamo@pec.notariato.it)  
[collegio.bergamo@geopec.it](mailto:collegio.bergamo@geopec.it)  
[ordine.bergamo@ingpec.eu](mailto:ordine.bergamo@ingpec.eu)  
[oappc.bergamo@archiworldpec.it](mailto:oappc.bergamo@archiworldpec.it)  
[protocollo.odaf.bergamo@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.bergamo@conafpec.it)  
[collegio.bgcolc@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.bgcolc@pec.peritiagrari.it)  
[collegiodibergamo@pec.cnpi.it](mailto:collegiodibergamo@pec.cnpi.it)  
[brescia@pecagrotecnici.it](mailto:brescia@pecagrotecnici.it)

*e p.c.* Direzione Regionale Lombardia  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare.

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l’attuale piattaforma Territorio WEB.

L’attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo 28 febbraio 2021.

L’introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali, sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software,

attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio, limitatamente alle giornate del 24 e 25 febbraio 2022, durante le quali non sarà possibile effettuare alcuna prenotazione dal sito internet dell'Agenzia ai servizi erogati con il CUP.

Nelle giornate dal 22 al 27 febbraio 2022 verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

### Estratti di mappa

Nel SIT il sistema di rappresentazione della cartografia catastale è stato unificato e convertito, dagli originari sistemi catastali, al nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000 in coordinate geografiche. La circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica, nel caso in cui pervenga un atto di aggiornamento sul SIT, redatto su un estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato dal precedente applicativo (Territorio Web)<sup>1</sup>.

Chiedo quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale ad utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB, prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto mappa ad uso aggiornamento, con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo, successivamente alla migrazione al SIT.

---

<sup>1</sup> Tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dalla migrazione da Territorio WEB al SIT, cioè decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

Il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT è comunque sempre assicurato dopo la migrazione su richiesta del professionista, in caso di estratto già rilasciato da Territorio Web e ancora valido.

### Flusso DOCFA

Ad impianto SIT avvenuto, **non sarà più possibile presentare pratiche Docfa per “preallineamento”**, in quanto il nuovo sistema non esegue la preventiva registrazione nella banca dati, sebbene il software Docfa attualmente in uso all’utenza professionale non impedisce l’inserimento di un “preallineamento” e un atto di aggiornamento Docfa con “preallineamento” non è intercettato e bloccato da Sister al momento dell’invio telematico.

Per il “preallineamento” della banca dati è necessario presentare preventivamente un’istanza attraverso i canali già in uso a tal fine (posta certificata, Contact Center, ecc.).

Inoltre, attesa la diversa protocollazione degli atti fra i sistemi TW e SIT, laddove nell’atto di aggiornamento Docfa sia prevista l’indicazione di un connesso atto di aggiornamento Pregeo, il numero di protocollo dell’atto Pregeo da indicare nella pratica Docfa rimane – anche dopo l’avvio del SIT – quello già in uso precedentemente in ambiente TW (evidenziato anche in visura), che assumerà in ambiente SIT la denominazione di “numero pratica”. Ciò è, pertanto, valido sia per atti Pregeo presentati prima dell’impianto del SIT, sia per atti Pregeo presentati dopo detto impianto.

### Modalità di gestione delle sanzioni

Il periodo di interruzione di tutte le attività d’ufficio si configura come “irregolare funzionamento”, accertato con Decreto del Direttore Regionale ai sensi dell’art. 3 DL 21 giugno 1961 n. 498.

Per gli atti di aggiornamento i cui termini per la presentazione scadono in tale periodo, trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 1 del sopra richiamato D.L. n. 498 del 1961, secondo cui *qualora gli uffici finanziari non siano in grado di funzionare regolarmente a causa di eventi di carattere eccezionale, non riconducibili a disfunzioni organizzative dell’amministrazione finanziaria, i termini di prescrizione e di decadenza nonché quelli di adempimento di obbligazioni e di formalità previsti dalle norme riguardanti le imposte e le tasse a favore dell’erario, scadenti durante il periodo di mancato o irregolare funzionamento, sono prorogati fino al decimo giorno successivo alla data in cui viene pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il decreto di cui all’art.3.*

### Voltura 2.0 telematica

In ambito SIT, il nuovo applicativo di riferimento per la presentazione delle domande di volture catastali è “*Voltura 2.0 – Telematica*”. Il suddetto applicativo, laddove utilizzato in modalità *online*, consente di predisporre e trasmettere attraverso il canale telematico le domande di volture, semplificando le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati,

anche grazie all'accesso controllato e all'utilizzo coerente delle pertinenti informazioni contenute nei *database* informatici dell'Agenzia delle Entrate.

Il nuovo *software*, in particolare, laddove utilizzato in modalità *online*, utilizza servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei *database* catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la sua trasmissione telematica.

La principale finalità è quella di favorire il corretto aggiornamento delle banche dati catastali tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate, nonché promuovere la *compliance*.

L'applicativo "*Voltura 2.0 – Telematica*", in particolare, è reso disponibile nell'ambiente informatico "*Scrivania del Territorio*", la cui finalità principale è quella di ospitare, unitariamente, tutte le applicazioni afferenti all'area "Territorio" e di consentire la predisposizione assistita e la trasmissione telematica, all'Agenzia delle Entrate, degli atti di aggiornamento del catasto.

In fase di primo rilascio, coerentemente a quanto stabilito dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021, l'utilizzo del *software* "*Voltura 2.0 – Telematica*" è riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale.

I soggetti diversi dai suddetti iscritti, potranno comunque predisporre il documento di aggiornamento utilizzando "*Voltura 2.0 – Telematica*" in modalità *off-line*.

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica SIT, il *software* "*Voltura 1.1*" continuerà ad essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite la procedura informatica "*Voltura 1.1*".

Per agevolare l'operatività dell'Ufficio e rendere un servizio più efficiente e veloce, si invitano gli iscritti alle categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale ad utilizzare fin dal 28 febbraio 2021 il *software* "*Voltura 2.0 – Telematica*", da trasmettere telematicamente.

Chiedo inoltre la collaborazione delle altre categorie professionali, **ed in particolare i Notai**, a predisporre fin dal 28 febbraio 2021 il documento di aggiornamento utilizzando il *software* "*Voltura 2.0 – Telematica*" in modalità *off-line*, da inviare a mezzo posta certificata all'indirizzo [dp.bergamo@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.bergamo@pce.agenziaentrate.it)

Rispetto al software “Voltura 1.1”, il nuovo applicativo consente di compilare soltanto le volture con “informazione ditta” corrispondente a “in sostituzione di”. La scelta è motivata dalla necessità di garantire, tramite il controllo dei soggetti “contro”, il susseguirsi corretto delle variazioni di intestazione catastale, garantendo la continuità storica delle mutazioni.

Inoltre, alle tipologie di domande già presenti nel software “Voltura 1.1”, si aggiunge la tipologia “Annotamento”, utilizzabile quando l’effetto della domanda non è quello di trasferire la titolarità di un immobile da un soggetto ad un altro, ma di perfezionare l’intestazione già presente in banca dati. La procedura, in caso di annotamento, prevede il pagamento della sola imposta di bollo.

Per la compilazione della Domanda di Voltura con il nuovo software è disponibile l’allegato tecnico al link:

[https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/3224405/Allegato\\_tecnico\\_Provv\\_10022021.pdf/0bb506ca-f900-a3d5-3db5-bdc9c700e635](https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/3224405/Allegato_tecnico_Provv_10022021.pdf/0bb506ca-f900-a3d5-3db5-bdc9c700e635)

### Istanze

Il SIT distingue le istanze soggettive dalle istanze oggettive. E’ pertanto opportuno che le istanze di correzione o rettifica dell’intestazione, di correzione o rettifica di immobile al Catasto Terreni, di correzione o rettifica di immobile al Catasto Urbano siano presentate con documenti separati ed inviati, ove possibile, attraverso la “Scrivania del Territorio”. Per l’utenza che non dispone della “Scrivania del Territorio”, le istanze saranno preferibilmente inviate a mezzo pec all’indirizzo sopra indicato.

In entrambi i casi, nel modulo di istanza dovrà essere necessariamente indicato un indirizzo di posta elettronica **non** certificata a cui trasmettere la risposta.

Considerata la rilevanza dell’argomento, invito a darne ampia ed immediata informazione ai propri iscritti ed associati.

Distinti saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Michele Beretta

*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*