

COMUNE DI



DALMINE

(provincia di Bergamo)

Prot. n. 34492

Dalmine, 7 ottobre 2021

Bando di asta pubblica per la vendita di quattro alloggi a Dalmine in via Monte Cervino

Articolo 1 – Oggetto e dati catastali

Il Comune di Dalmine procederà alla vendita mediante asta pubblica di quattro alloggi situati nel territorio comunale in via Monte Cervino¹. L'asta si svolgerà il giorno **martedì 14 dicembre 2021** con inizio alle ore **10,00** presso la Sala Giunta del Comune di Dalmine in Piazza Libertà n. 1.

Gli alloggi si trovano a Dalmine in via Monte Cervino e sono così identificati e valutati²:

Descrizione alloggio	Prezzo a base d'asta
1) Alloggio di via Monte Cervino n. 34 con box di pertinenza: foglio 6, mappale 3443, sub. 8, cat. A2, classe U, vani n. 5,5, rendita € 411,87, foglio 6, mappale 3443, sub. 7, cat. C6, classe 2, consistenza mq. 17, rendita € 27,22.	€ 115.580,74
2) Alloggio di via Monte Cervino n. 36 con box di pertinenza: foglio 6, mappale 3443, sub. 5, cat. A2, classe U, vani n. 5,5, rendita € 411,87, foglio 6, mappale 3443, sub. 6, cat. C6, classe 2, consistenza mq. 17, rendita € 27,22.	€ 108.334,96
3) Alloggio di via Monte Cervino n. 40 con box di pertinenza: foglio 6, mappale 3443, sub. 4, cat. A2, classe U, vani n. 5,5, rendita € 411,87.	

¹ La Giunta Comunale con deliberazione n. 76 del 7 maggio 2019, ha approvato un programma di alienazione degli alloggi Sap (Servizi Abitativi Pubblici) di proprietà del Comune di Dalmine, ai sensi della legge regionale n. 16/2016 (articoli 28,30 e 31). Il programma è stato successivamente approvato dalla Regione con dgr XI/1733 del 10 giugno 2019, così come previsto dall'articolo 28 comma 4 della legge regionale n. 16/2016.

² Si precisa che gli immobili sono stati oggetto di perizie da parte di un tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale (prot. n. 15915 del 6 giugno 2016 per il civico n. 34 e prot. n. 29680 del 6 ottobre 2016 per i civici 36,40,52) i cui valori sono stati diminuiti del 10% sulla base di una revisione estimativa redatta dal Dirigente dell'Area di Sviluppo e Gestione del Territorio del Comune di Dalmine. I prezzi così determinatisi sono stati posti a base d'asta per due bandi consecutivi (prot. n. 27806 dell' 8 agosto 2019 e prot. 39983 del 26 novembre 2019). Le relative gare sono andate deserte e quindi tali prezzi a base d'asta sono stati ridotti del 10% con delibere di Giunta Comunale n. 130 del 12 ottobre 2020 e n. 139 del 26 ottobre 2020 così come previsto dalla d.g.r. 29 dicembre 2016 n. X/6072.

rendita € 411,87, foglio 6, mappale 3443, sub. 3, cat. C6, classe 2, consistenza mq. 17, rendita € 27,22.	€ 108.538,25
4) Alloggio di via Monte Cervino n. 52 con box di pertinenza: foglio 6, mappale 3440, sub. 4, cat. A2, classe U, vani n. 5,5, rendita € 411,87, foglio 6, mappale 3440, sub. 3, cat. C6, classe 2, consistenza mq. 17, rendita € 27,22.	€ 112.924,98

Articolo 2 – Provenienza degli alloggi in vendita

Gli alloggi sono pervenuti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale con:

- atto di compravendita in data 5 dicembre 1980 in autentica al n. 27663 di repertorio, notaio Alessandro Fieconi (trascritto a Bergamo in data 30 dicembre 1980 ai n.ri 30271/24522),
- convenzione ai sensi dell'art. 35, comma 7, della legge 22 ottobre 1971 n. 865 fra il Comune di Dalmine e la società Crippa s.p.a. per la cessione in diritto di superficie ed in proprietà di aree nel comprensorio di Brembo del vigente piano di zona con atto in data 6 luglio 1982 n. 20933 di repertorio notaio Adriano Sella (registrato a Bergamo il 26 luglio 1982 al n. 5373, serie 1),
- atto a rogito del Notaio dott. Franco Schiantarelli di Bergamo, n. 10170 di Repertorio, n. 955 di Raccolta, del 25 luglio 1986 – registrato a Zogno il 25 luglio 1986 al n. 781, Mod. 1 vol. 13 – trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo il 29 luglio 1986 ai nn. 20606/14150,
- Sono state effettuate le opportune ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, dalle quali risulta che non vi sono iscrizioni a carico della proprietà in oggetto.

Articolo 3 – Ubicazione e caratteristiche principali degli alloggi

Gli alloggi si trovano in via Monte Cervino, frazione Brembo, del Comune di Dalmine.

Presso l'ufficio alloggi del Comune di Dalmine sono a disposizione tutti i documenti relativi ad ogni singolo alloggio: planimetrie, valutazioni, dati tecnici, catastali ed urbanistici.

E' possibile prendere appuntamento per effettuare il sopralluogo dell'alloggio che si intende acquistare (per gli uffici da contattare si rimanda all'art. 13 del presente bando). ***Il sopralluogo presso gli alloggi di via Monte Cervino dovrà essere svolto con la mascherina e i dispositivi di sicurezza anticovid.***

Articolo 4 - Modalità di gara, criterio di aggiudicazione e prezzo a base d'asta

L'asta sarà tenuta nel rispetto del vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali e delle altre disposizioni in esso richiamate, utilizzando il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, comma 1°, lett. c), e dall'articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n.827, e cioè col metodo del "pubblico incanto" mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa in aumento percentuale su ogni singolo prezzo dell'alloggio posto a base d'asta ed indicato al precedente art. 1 o pari allo stesso prezzo.

Articolo 5 – Modalità di effettuazione della vendita

La vendita verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui i singoli lotti gli alloggi si trovano attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

L'offerta potrà riguardare uno o più alloggi. Si precisa che saranno escluse le offerte formulate in ribasso. Le offerte ammesse **sono uguali al prezzo posto a base d'asta o in rialzo**. In caso di offerte fra loro uguali, per lo stesso alloggio, si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà presentato un'offerta anche per ulteriori alloggi, in subordine si procederà al sorteggio seduta stante.

Si precisa inoltre che, al fine di permettere l'alienazione di alloggi all'interno di unico corpo di fabbrica, come è il caso degli immobili di cui ai civici 34-36-40 (con tetto in comune), nel caso in cui non vi siano singole offerte per ognuno dei tre alloggi, l'Amministrazione comunale fissa i seguenti ulteriori criteri di aggiudicazione, limitatamente ai suddetti tre numeri civici:

- si aggiudicherà l'asta a favore del concorrente che presenti offerte per tutti e tre gli alloggi (civici n. 34-36-40) ;

- in caso di più offerte per tutte e tre gli alloggi l'asta sarà aggiudicata al concorrente che, complessivamente, avrà presentato la migliore offerta.

L'Amministrazione Comunale ne garantisce già da ora la piena libertà da vincoli di ogni genere. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

Articolo 6 – Spese ed oneri a carico dell'acquirente

A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono:

- i diritti e le spese per la stipulazione del contratto³,
- l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto. Si precisa che tale vendita non rientra nel campo di applicazione dell'IVA,
- le ulteriori eventuali spese per gli atti necessari per il perfezionamento del contratto.

Articolo 6 bis (contatore dell'acqua)

Con riferimento al contatore dell'acqua, gli eventuali assegnatari degli alloggi si impegnano, una volta stipulati i contratti di rogito, ad installare, a propria cura e spese, nel minor tempo possibile, autonomi ed esclusivi contatori.

Articolo 7 - Modalità per la compilazione dell'offerta - La documentazione

I concorrenti dovranno presentare una 'busta grande', debitamente sigillata sui lembi di chiusura, controfirmata lungo i lembi stessi, e contrassegnata all'esterno con l'indicazione:

“Offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'alloggio di proprietà comunale di via Monte Cervino n.....⁴”.

Si precisa che dovranno essere presentate tante offerte economiche quanti sono i numeri di alloggi per i quali si intende concorrere.

Nella “busta grande”, con l'indicazione completa del mittente, dovrà essere inserita:

A) una busta contenente all'esterno l'indicazione **“documenti”** .

I documenti da presentare sono i seguenti:

A1) la domanda di partecipazione all'asta (presentata utilizzando i modelli allegati o riproducendone integralmente il contenuto) nella quale dovrà essere indicato:

³ L'ufficiale rogante che stipulerà il contratto potrà essere scelto dall'acquirente.

⁴ Inserire il numero civico dell'alloggio che si intende acquistare.

- di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*"
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- se trattasi di persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- se trattasi di società od enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità complete del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

A2) il deposito cauzionale pari al 10% del valore d'asta.

Il deposito cauzionale deve essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Dalmine. In caso di offerta multipla ogni offerta dovrà essere corredata dalla cauzione del 10%; sarà possibile produrre un'unica cauzione che in tal caso dovrà essere pari al 10% del totale del valore determinato dalla somma dei singoli prezzi a base d'asta degli alloggi in gara.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio sarà incassato e considerato come acconto sul prezzo di vendita⁵.

Si precisa che in caso di non aggiudicazione il deposito cauzionale sarà restituito entro 15 giorni dalla data della determina di approvazione del verbale d'asta.

A3) la dichiarazione di presa visione dell'alloggio che sarà consegnato dall'Ufficio Alloggi. Al sopralluogo sarà ammesso esclusivamente il titolare, il legale rappresentante della ditta partecipante, oppure un dipendente munito di semplice delega rilasciata dal legale rappresentante o titolare, ovvero una persona munita di specifico incarico rilasciato dal legale rappresentante o titolare.

A4) nel caso in cui a concorrere sia una persona fisica: la dichiarazione con la quale il concorrente attesti:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'insussistenza a carico del concorrente di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale⁶;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

A5) nel caso in cui a concorrere sia un'impresa individuale:

- l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi;
- una dichiarazione con la quale il titolare attesti:
 - di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

⁵ Caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c.

⁶ Codice Penale - Art. 32 quater *Casi nei quali alla condanna consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.* Ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640, n. 1 del secondo comma, 640 bis, 644, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, importa l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

A6) nel caso in cui a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:

- l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la composizione societaria, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società stessa con l'indicazione dei rispettivi poteri;
- una dichiarazione con la quale il legale rappresentante attesti che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;
- una dichiarazione con la quale gli amministratori ed il legale rappresentante attestano di non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

A7) nel caso in cui a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

A8) nel caso in cui a concorrere sia un Ente pubblico:

- copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale ;

A9) ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica⁷

B) una busta (o più buste per ogni alloggio che si intende acquistare) contenente all'esterno l'indicazione “**offerta economica alloggio n° civico**”, sigillata con le stesse modalità previste per la busta grande, contenente l'offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello A);

Le dichiarazioni potranno essere rese mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, allegando, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

In caso di dichiarazioni sostitutive, le dichiarazioni fatte dovranno essere comprovate con le relative certificazioni, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro la data fissata per la stipula degli atti di compravendita.

⁷ In caso di offerte cumulative e di offerte per procura

Analogamente i certificati richiesti potranno essere prodotti mediante copia certificata conforme all'originale, fatto salvo l'obbligo della presentazione dell'originale da parte dell'aggiudicatario prima della data fissata per la stipulazione degli atti di compravendita.

Tutte le 'dichiarazioni' potranno essere riprodotte in un'unica dichiarazione omnicomprensiva.

Articolo 8 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta

La 'busta grande' predisposta secondo quanto indicato in precedenza, dovrà essere indirizzata a: "Comune di Dalmine – Ufficio Alloggi - Piazza Libertà, nr. 1 - 24044 Dalmine (BG)" e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Dalmine con recapito a rischio del mittente, **entro le ore 12,00 del giorno lunedì 13 dicembre 2021.**

Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dalla gara. Inoltre, dopo tale termine, non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte nel caso in cui l'asta andasse deserta.

Articolo 9 - Le operazioni di gara

La procedura d'asta è aperta al pubblico.

Delle operazioni di gara e dell'esito della stessa sarà steso regolare verbale.

L'offerta può essere ritirata non oltre la dichiarazione di apertura della gara da parte del Presidente.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto e sarà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta migliore od almeno pari al prezzo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte formulate in ribasso.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In caso di offerte migliori fra loro uguali, per lo stesso alloggio, si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà presentato un'offerta anche per ulteriori alloggi, in subordine si procederà al sorteggio seduta stante.

Si precisa inoltre che, al fine di permettere l'alienazione di alloggi all'interno di unico corpo di fabbrica, come è il caso degli immobili di cui ai civici 34-36-40 (con tetto in comune), nel caso in cui non vi siano singole offerte per ognuno dei tre alloggi, l'Amministrazione comunale fissa i seguenti ulteriori criteri di aggiudicazione, limitatamente ai suddetti tre numeri civici:

- si aggiudicherà l'asta a favore del concorrente che presenti offerte per tutti e tre gli alloggi (civici n. 34-36-40) ;

- in caso di più offerte per tutte e tre gli alloggi l'asta sarà aggiudicata al concorrente che, complessivamente, avrà presentato la migliore offerta.

Articolo 10 – Cause di esclusione dalla procedura di gara

Il partecipante all'asta sarà escluso:

- se l'offerta arriva all'ufficio protocollo oltre il termine fissato per le ore 12.00 del 13 dicembre 2021,
- se l'offerta è priva della documentazione richiesta o quest'ultima risulta incompleta,

- se le dichiarazioni sono prive della fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità,
- se non è stata presentata la cauzione oppure se l'importo è più basso rispetto a quello fissato nel presente bando d'asta,
- se l'offerta presentata è inferiore alla base d'asta indicata,
- se l'offerta presentata non è conforme a quanto previsto nel presente bando di gara.

Articolo 11 - Condizioni particolari

- a) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- b) Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.
- c) Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17 Giugno 1909 n.454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale di asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio. L'obbligazione delle persone dichiarate per l'/gli alloggio/i, e che hanno accettato, è solidale. Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dell'articolo 30 del citato R.D. 17 Giugno 1909 n.454, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.
- d) Sono pure ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari fatta salva la divisione, conforme a quanto dichiarato in offerta, prima della stipulazione dell'atto definitivo di compravendita
- e) Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente.
- f) Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta per lo stesso alloggio.

Articolo 12 - La fase successiva alla gara

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto che sarà effettuata, in forma pubblica, dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla determina di aggiudicazione.

Qualora per motivi non imputabili al Comune di Dalmine e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipulazione del contratto entro il termine stabilito, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare a titolo di penale il deposito cauzionale, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza. Si

procederà quindi all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Il prezzo integrale di acquisto, dedotto del deposito cauzionale, deve essere pagato in un'unica soluzione, mediante assegni circolari intestati al Tesoriere del Comune di Dalmine contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita. Il pagamento può, in alternativa, essere effettuato mediante bonifico accreditato sul conto corrente intestato al Tesoriere comunale entro i due giorni precedenti quello fissato per la stipula del contratto di compravendita.

Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

Così come previsto dall'articolo 28 comma 5 della legge regionale n. 16/2016 in tutti i contratti di vendita di unità abitative deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore dell'ente alienante.

Articolo 13 - Modalità di visione degli atti

Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta possono essere visionati presso l'Ufficio alloggi nei seguenti giorni e orari, previo appuntamento da fissare chiamando il numero 035/6224736, 3467975776:

- lunedì e mercoledì dalle ore 9,30 alle 13,30
- martedì e giovedì dalle 9,30 alle 12.30
- giovedì dalle 16.30 alle 18.15.

Per informazioni di natura tecnica, per prendere appuntamento per effettuare i sopralluoghi, per consultare i documenti ed avere chiarimenti in merito al contenuto del presente bando è a disposizione il dr. Marco Sironi dell'Ufficio alloggi – tel. 035/6224736 – 3467975776.

Ai partecipanti all'asta verrà consegnata dall'Ufficio Alloggi la "relazione di indagine diagnostica di verifica dello stato di sicurezza dei plafoni dei solai delle unità immobiliari comunali" redatta in data 13 gennaio 2021 dall'ing. Luca Regazzoni, nostro protocollo n. 1479 del 14 gennaio 2021.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo comunale e sulle bacheche del Comune e nell'apposita sezione del sito internet www.comune.dalmine.bg.it

Estratto del bando sarà inoltre pubblicato sul quotidiano l'Eco di Bergamo e inviato per la pubblicazione agli albi dei Comuni limitrofi.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Vavassori, dirigente della Direzione 1.

Articolo 14 – Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Al presente disciplinare viene allegato il documento "Informativa privacy".

IL DIRIGENTE
Roberta Vavassori

Per le persone fisiche (art. 7, lett. A4) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI QUATTRO ALLOGGI
A DALMINE IN VIA MONTE CERVINO**

Il sottoscritto, nato a, il
....., residente a, in via
....., codice fiscale, coniugato in
regime di

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'alloggio di proprietà comunale di via Monte Cervino n.
.....⁹, e

dichiara

- di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'insussistenza a mio carico di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale.
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

allega

- il deposito cauzionale di €, mediante assegno circolare non trasferibile n. intestato alla Tesoreria del Comune di Dalmine,
- la dichiarazione di presa visione dell'alloggio di via Monte Cervino n¹⁰, rilasciato dall'ufficio alloggi del Comune di Dalmine.

Data

Firma

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità,
a pena di esclusione dalla gara.**

⁸ Inserire se in regime di comunione/separazione dei beni

⁹ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare

¹⁰ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare

Per le persone giuridiche (art. 7, lett. A5) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI QUATTRO ALLOGGI
A DALMINE IN VIA MONTE CERVINO**

Il sottoscritto
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....
dell'impresa
con sede in
via
codice fiscale / partita IVA, codice ditta INAIL n.,
PAT n., della sede INAIL di, matricola azienda ai fini
INPS n., della sede INPS di,

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'alloggio di proprietà comunale di via Monte Cervino n.
.....¹¹, e

dichiara

- che la ditta che rappresenta è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.gls. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*;"
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

allega

- originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi¹²
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale¹³;
- il deposito cauzionale di €, mediante assegno circolare non trasferibile n. intestato alla Tesoreria del Comune di Dalmine,

¹¹ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

¹² Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

¹³ Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

- la dichiarazione di presa visione dell'alloggio di via Monte Cervino n¹⁴, rilasciato dall'ufficio alloggi del Comune di Dalmine.

Data

Firma

Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.

¹⁴ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

Per le persone giuridiche (art. 7, lett. A6) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI QUATTRO ALLOGGI
A DALMINE IN VIA MONTE CERVINO**

Il sottoscritto
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....
dell'impresa
con sede in
via
codice fiscale / partita IVA, codice ditta INAIL n.,
PAT n., della sede INAIL di, matricola azienda ai fini
INPS n., della sede INPS di,

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'alloggio di proprietà comunale di via Monte Cervino n.
.....¹⁵, e

dichiara

- che la ditta che rappresenta è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.gls. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*;"
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che gli amministratori ed il sottoscritto legale rappresentante non sono destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

allega

- originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi¹⁶
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale¹⁷;
- il deposito cauzionale di €, mediante assegno circolare non trasferibile n. intestato alla Tesoreria del Comune di Dalmine,

¹⁵ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

¹⁶ Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

¹⁷ Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

- la dichiarazione di presa visione dell'alloggio di via Monte Cervino n¹⁸, rilasciato dall'ufficio alloggi del Comune di Dalmine.

Data

Firma

Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.

¹⁸ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

Per gli Enti privati diversi dalle società (art. 7, lett. A7) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI QUATTRO ALLOGGI
A DALMINE IN VIA MONTE CERVINO**

Il sottoscritto
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....
dell'impresa
con sede in
via
codice fiscale / partita IVA, codice ditta INAIL n.,
PAT n., della sede INAIL di, matricola azienda ai fini
INPS n., della sede INPS di,

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'alloggio di proprietà comunale di via Monte Cervino n.
.....¹⁹ e

dichiara

- che la ditta che rappresenta è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*;"
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;

allega

- copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale²⁰,
- il deposito cauzionale di €, mediante assegno circolare non trasferibile n. intestato alla Tesoreria del Comune di Dalmine,
- la dichiarazione di presa visione dell'alloggio di via Monte Cervino n²¹, rilasciato dall'ufficio alloggi del Comune di Dalmine.

¹⁹ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

²⁰ Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

²¹ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

Data

Firma

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità,
a pena di esclusione dalla gara.**

Per gli Enti pubblici (art. 7, lett. A8) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI QUATTRO ALLOGGI
A DALMINE IN VIA MONTE CERVINO**

Il sottoscritto
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....
dell'impresa
con sede in
via
codice fiscale / partita IVA, codice ditta INAIL n.,
PAT n., della sede INAIL di, matricola azienda ai fini
INPS n., della sede INPS di

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'alloggio di proprietà comunale di via Monte Cervino n.²², e

dichiara

- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;

allega

- copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;
- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale²³;
- il deposito cauzionale di €, mediante assegno circolare non trasferibile n. intestato alla Tesoreria del Comune di Dalmine,
- la dichiarazione di presa visione dell'alloggio di via Monte Cervino n²⁴, rilasciato dall'ufficio alloggi del Comune di Dalmine.

Data

Firma

Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.

²² Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

²³ Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

²⁴ Inserire il/i numero/i civico/i dell'alloggio che si intende acquistare.

SCHEMA DI OFFERTA



Spett.le
COMUNE DI DALMINE
Piazza Libert , 1
24044 - DALMINE(BG)

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'ALLOGGIO DI VIA MONTE CERVINO N.²⁵.

Il sottoscritto, nato a, il, cod. fisc.
....., residente a, via

OFFRE

un aumento unico di € (euro), da **sommare**
al prezzo posto a base d'asta, pari all'aumento percentuale del:

(aumento percentuale in cifre),

(aumento percentuale in lettere)per cento,

pertanto l'offerta complessiva dell'alloggio, rideterminato dall'aumento percentuale,   di:

€ *(importo in cifre)*,

euro *(importo in lettere)*.

In fede.

FIRMA

NB.: allegare fotocopia di un documento di identit  del dichiarante in corso di validit .

²⁵ Inserire il numero civico dell'alloggio che si intende acquistare