

# Tabella Valori

classamento immobili a destinazione Speciale e Particolare  
anni di riferimento 1988-1989

## Coefficiente di Vetustà

Anno di costruzione o di ristrutturazione Totale dal	al	multipl.			
1988	1984	1			
1983	1979	0,85			
1978	1965	0,7			
1965	1949	0,65			
1948	prima	0,5			
<b>Impianti Fissi</b>					
<b>Antincendio</b>	per capannone da		< 3000 mq.	5000	€
			da 3 a 5000	10000	€
			> 5000 mq.	15000	€
<b>Antintrusione</b>	per capannone da		< 3000 mq.	7000	€
			da 3 a 5000	10000	€
			> 5000 mq.	12000	€
<b>Abbattimento fumi</b>				15000	€
<b>Caldia per capannone fino a 1000 mq.</b>				5100	€
<b>Cella frigorifera polivalente</b>	fino a 3000 frigo/ora			20000	€
	fino a 30000 frigo/ora			200000	€
<b>Distributore Carburante a colonna automatico con serbatoio interrato fino a 10 mc.</b>				10000	€
		fino a 30 mc.		15000	€
<b>Montacarichi</b>	fino a 5 q.li			7000	€
	fino a 10 q.li			10000	€
<b>Pesa a Ponte</b>	fino a 10 t.			10000	€
	fino a 15 t.			12500	€
	fino a 30 t.			20000	€
<b>Pompaggio Acqua</b>				60000	€
<b>Potabilizzazione Acqua</b>				60000	€
<b>Pannelli fotovoltaici</b>			fino a 1000 KW	1000	€/Kw
<b>Immobili</b>					
<b>Terreno PER D/10</b>	azienda agricola CASALASCO		in campagna	da 2,5 a 4	€/mq
	azienda agricola SORESINESE		in campagna	da 2,5 a 4	€/mq
	azienda agricola CREMASCO		in campagna	da 2,5 a 5	€/mq
	azienda agricola SONCINESE		in campagna	da 2,5 a 5	€/mq
	azienda agricola CREMONESE		in campagna	da 2,5 a 5	€/mq

	serre plastica			6 €/mq
	serra in vetro/tunnel			20 €/mq
	urbanizz. industriale artigianale cremonese - cremasco			50 €/mq
	urbanizz. industriale artigianale casalasco		da 15 a 25	€/mq
				€/mq
sistemazione aree scoperte (escluso valore terreno)	pavimentazione	Conglomerato cementizio		12 €/mq
		conglomerato bituminoso		6 €/mq
		ghiaietto		2 €/mq
		piastrelle di gres		10 €/mq
		tappeto verde		5 €/mq
		giardino attrezzato		16 €/mq
		strada con IP e sottoservizi		40 €/mq

recinzione		in ferro verniciato		50
		in rete metallica con pannelli di c.a		30
		in muratura ordinaria		95

<b>IMPIANTI DI BIOGAS POTENZA 1 MEGAWAT</b>	
---	--

SAN DANIELE PO	vasca stoccaggio cls	15,00	€/mq
	trincee stoccaggio cls	15,00	€/mq
	fermentatori	150,00	€/mq
	separatori	25.000,00	cad
	cogeneratore	2.500,00	€/mq
	controllo	2.500,00	€/mq
	post-reattore	150,00	€/mq
	container wwf metal	70,00	€/mq
	container tec metal	70,00	€/mq
	cabina trasformazione	500,00	€/mq
	carico	500,00	€/mq
	loc. pesa metallo	70,00	€/mq
	pozzo	2.500,00	cad

<b>CAPANNONI PER RICOVERO ANIMALI</b>									
	<b>valore in €/mq</b>								
capannone in prefabbricato in cemento - h=5m per ricovero animali	130								
sala mungitura in prefabbricato in cemento	250								
tettoia chiusa su tre lati per deposito attrezzature-scorte in prefabbricato in cemento	80								
puddoK (senza ruspetta fissa di pulizia) comprensivo di recinzione	10								
pensilina di protezione alimentazione esterna con elementi per contenere l'alimentazione	30								
<b>CAPANNONI AVICOLI/PORCILAIE</b>									
capannone in prefabbricato di cemento (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	100	<b>da censire in D/8 se l'attività di commercializzazione assume carattere prevalente</b>							
capannone in prefabbricato in ferro (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	80	<b>da censire in D/8 se l'attività di commercializzazione assume carattere prevalente</b>							
<b>PERTINENZE</b>									
pertinenze di uiu in categoria D10	da 5 a 8								
<b>SILOS</b>	<b>valore in €/mc</b>								
<b>silos in lamiera zincata per stoccaggio cereali</b>									
fino a 150 mc	115								
fino a 300 mc	90								
fino a 500 mc	80								
oltre 500 mc	70								



stalle	80								
fienili	50								
portici	30								
pollai	20								