

## PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

2)

CAPANNONE CON ALTEZZA UGUALE O SUPERIORE A m. 5 CON STRUTTURA MISTA AD UNA O PIU' CAMPATE		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA LUCE (€)		
CAMPO LUCE	PREZZO (€)	NOTE
FINO A 10 m.	77,47/mq	Per altezze superiori a m. 5 applicare un incremento del 5% fino ad un massimo del 10%
DA 11 A 15 m.	103,29/mq	
DA 15 A 20 m:	129,11/mq	
SUPERIORE A 20 m.	154,94/mq	

2/1

2/2

2/3

2/4

3)

CAPANNONE CON ALTEZZA INFERIORE A m. 5 CON STRUTTURA MEDIO PESANTE		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
	87,80/mq	

4)

CAPANNONE CON ALTEZZA INFERIORE A m. 5 CON STRUTTURA LEGGERA		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
	72,30/mq.	

5)

TETTOIE DI TIPO SEMPLICE CON STRUTTURA PORTANTE DI TIPO LEGGERO		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
IN CEMENTO ARMATO	51,65/mq.	

6)

TETTOIE DI TIPO MEDIO CON STRUTTURA PORTANTE AD UNA O PIU' CAMPATE		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
IN CEMENTO ARMATO	77,47/mq.	

7)

TETTOIE A DESTINAZIONE PARTICOLARE CON STRUTTURA DI TIPO PESANTE (mercati, stazioni per servizio di trasporti ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
IN CEMENTO ARMATO	103,29/mq.	

## COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
		1,10				0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
		1,10	0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
		1,10	0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
			0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
			0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
			0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

## PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

8)

COSTRUZIONI COMUNI AD UN PIANO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE O COMMERCIALE (ALTEZZA NON SUPERIORE A m. 3-4 PER PIANO)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	77,47/mc.	

9)

COSTRUZIONI COMUNI A PIU' PIANI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE O COMMERCIALE (ALTEZZA NON SUPERIORE A m. 3-4 PER PIANO)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
NON SEMINTERRATO	61,97/mc.	

10)

COSTRUZIONI AL PIANO SEMINTERRATO O INTERRATO AD USO CANTINA O LOCALE DI SGOMBERO CON STRUTTURA DI TIPO NORMALE O ROBUSTA (GRADO DI FINIMENTO SEMPLICE)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO DI STRUTTURA	PREZZO (€)	NOTE
10/1 NORMALE	41,32/mc.	
10/2 ROBUSTA	46,48/mc.	

11)

COSTRUZIONI AD UN PIANO DI PICCOLE DIMENSIONI (ripostigli, locali di sgombero, centrali termiche ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	43,90/mc.	

12)

COSTRUZIONI SPECIALI AD UNO O PIU' PIANI CON STRUTTURA ROBUSTA E SOLAI ATTI A SOPPORTARE CARICHI STATICI E DINAMICI NOTEVOLI		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	92,96/mc.	

13)

COSTRUZIONI AD UN PIANO - AMPIE SUPERFICI COPERTE - GRADO DI FINITURA ACCURATO (palestre, discoteche, locali di pubblico spettacolo)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	144,61/mc.	

## COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

## PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

14)

COSTRUZIONI AD UN PIANO - PICCOLE SUPERFICI COPERTE - GRADO DI FINITURA ACCURATO (palestre, discoteche, locali di pubblico spettacolo)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	154,94/mc.	

15)

COSTRUZIONI AD UN PIANO - AMPIE SUPERFICI COPERTE - GRADO DI FINITURA NORMALE (supermercati)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	113,62/mc.	

16)

COSTRUZIONI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - ALTEZZA FINO A m. 4 (cabine elettriche, gas, telecom ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	77,47/mc.	

17)

EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - GRADO DI FINITURA ELEVATO (case di cura, grandi magazzini, alberghi, banche ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	284,05/mc.	

18)

EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - GRADO DI FINITURA MEDIO (uffici, ristoranti, pensioni ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	144,61/mc.	

19)

CAVEAU - CAMERE DI SICUREZZA PER BANCHE, GIOIELLERIE E PER ATTIVITA' DI COMMERCIO DI PREZIOSI		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO DI STRUTTURA	PREZZO (€)	NOTE
19/1 BANCHE	516,46/mc.	
19/2 GIOIELLERIE	413,17/mc.	

## COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

**PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI**

20)	<b>CHIOSCHI</b> (edicole giornali, distributori di carburanti, bar, frutta e verdura ecc.)		
	<b>PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI ACCESSORIAMENTO (€)</b>		
	TIPO DI STRUTTURA	PREZZO (€)	NOTE
20/1	NORMALE	1032,91/mq.	
20/2	CON SERVIZI	1549,37/mq.	

21)	<b>COSTRUZIONI VECCHIE DI TIPO RURALE</b> (ex stalle, locali di sgombero, ricovero attrezzi e macchine ecc.)		
	<b>PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)</b>		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
		25,82/mc.	

22)	<b>SERRE PER FIORI - RISCALDATE - CON STRUTTURA IN FERRO - TAMPONAMENTO E COPERTURA A VETRI - RETE DI COPERTURA ANTIGRANDINE</b>		
	<b>PREZZO IN FUNZIONE DELL'AREA (€)</b>		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
22/1	TIPO 1	41,32/mq.	
22/2	TIPO 2	77,47/mq.	

23)	<b>SILOS IN VETRORESINA E IN CEMENTO ARMATO</b>		
	<b>PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI SILO (€)</b>		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
23/1	IN VETRORESINA DA 500 mc.	5,16/mc.	
23/2	IN VETRORESINA DA 1500 mc.	11,36/mc.	
23/3	IN CEMENTO ARMATO	25,82/mc.	

24)	<b>CAMPI DA TENNIS IN TERRA BATTUTA O IN MATERIALE SINTETICO (COMPRESI RETE PERIMETRALE, ILLUMINAZIONE, SBANCAMENTO DI TERRENO E RIPORTI)</b>		
	<b>PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI CAMPO (€)</b>		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
24/1	IN TERRA BATTUTA	129,11/mq.	
24/2	SINTETICO	154,94/mq.	

**COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE**

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

25)

PISCINE (m. 6,00 x 12,00) - PIASTRELLATA (in calcestruzzo) - SEMPLICE (con kit in pvc)		
PREZZO IN FUNZIONE DELTIPO DI PISCINA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
PIASTRELLATA	232,41/mq.	
SEMPLICE	129,11/mq.	

26)

PAVIMENTAZIONE DI AREE SCOPERTE DI PERTINENZA INDUSTRIALE (in conglomerato bituminoso, cementizio, in piastrelle di grès o in masselli autobloccanti di cls.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI PAVIMENTAZIONE (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
BITUMINOSA	9,81/mq	
CEMENTIZIA	14,46/mq	
IN PIASTRELLE DI GRES	28,41/mq	
IN MASSELLI DI CLS. AUTOBLOCC	16,27/mq	

27)

RECINZIONE CON ALTEZZA m. 2,50 SU SOTTOSTANTE MURETTO IN CEMENTO O MURATURA (tipi: ferro verniciato, rete metallica, con pannelli in c.a.v., in muratura ordinaria)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI RECINZIONE (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
IN MURATURA ORDINARIA	103,29/ml.	
IN RETE METALLICA	25,82/ml.	
IN FERRO VERNICIATO	77,47/ml.	
CON PANNELLI IN C.A.V.	51,65/ml.	

28)

SERBATOI IN METALLO PER CARBURANTI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA CAPACITA' (€)		
CAMPO CAPACITA' (mc.)	PREZZO (€)	NOTE
FINO A 0,4 mc.	258,23	PREZZO SERBATOIO A
DA 0,5 A 3 mc.	1.032,91	
DA 4 A 5 mc.	1.446,08	
DA 6 A 7 mc.	1.755,95	
DA 8 A 9 mc.	2.065,83	
DA 10 A 11 mc.	2.324,06	
DA 12 A 13 mc.	2.737,22	
DA 14 A 15 mc.	3.098,74	
DA 16 A 20 mc.	3.873,43	
DA 21 A 25 mc.	4.803,05	
OLTRE 25 mc.	5.939,25	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

29)

SERBATOI IN CEMENTO ARMATO		
PREZZO IN FUNZIONE DELLE DIMENSIONI (€)		
DIMENSIONI (metri)	PREZZO (€)	NOTE
29/1 10 x 20	154,94/mc.	
29/2 40 x 50	129,11/mc.	
29/3 80 x 100	103,29/mc.	

30)

PESE A PONTE CON PORTATA FINO A 30 TONNELLATE		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA (€)		
CAMPO PORTATA (q.li)	PREZZO (€)	NOTE
30/1 FINO A 35	3.615,20	A CORPO
30/2 FINO A 80	9.296,22	
30/3 FINO A 100	10.329,14	
30/4 FINO A 150	12.911,42	
30/5 FINO A 200	15.493,71	
30/6 FINO A 250	18.075,99	
30/7 FINO A 300	20.658,28	

31)

MONTACARICHI A PIU' FERME CON PORTATA FINO A 10 QUINTALI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA/DELLE FERME (€)		
PORTATA/FERME (q.li)	PREZZO (€)	NOTE
31/1 1q. A DUE FERME	2.582,28	A CORPO
31/2 1q. A TRE FERME	3.098,74	
31/3 5q. A DUE FERME	6.197,48	
31/4 5q. A TRE FERME	7.746,85	
31/5 10q. A DUE FERME	9.296,22	
31/6 10 q. A TRE FERME	10.329,14	

32)

SOTTOSTAZIONI ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA POTENZA (€)		
CAMPO POTENZA (KW.)	PREZZO (€)	NOTE
32/1 FINO A 1000	7746,85	A CORPO
32/2 OLTRE 1000	12.911,42	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

**PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI**

33)

ASCENSORI - MONTACARICHI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA (€)		
CAMPO PORTATA (kg.)	PREZZO (€)	NOTE
33/1 480	15.493,71	A CORPO
33/2 630	18.075,99	
33/3 850	20.658,28	
33/4 1550	25.822,84	
33/5 1850	25.822,84	

34)

CELLE FRIGORIFERE IN PANNELLI DI POLIURETANO ESPANSO E LAMIERA ZINCATA (POSITIVE da 0° a 8° per frutta e verdura, salumi, latticini, carne e pesce - NEGATIVE da 0° a -24° per surgelati)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO E DELLA CAPACITA' (€)		
TIPO E CAPACITA' (mc.)	PREZZO (€)	NOTE
34/1 POSITIVA DA 6 A 12 mc.	258,23/mc.	
34/2 POSITIVA DA 13 A 20 mc.	206,58/mc.	
34/3 POSITIVA OLTRE I 20 mc.	154,94/mc.	
34/4 NEGATIVA DA 6 A 12 mc.	309,87/mc.	
34/5 NEGATIVA DA 6 A 12 mc.	258,23/mc.	
34/6 NEGATIVA OLTRE I 20 mc.	206,58/mc.	

35)

TRAVI IN C.A. PER SOSTEGNO E GUIDA DEI CARRELLI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA (€)		
CAMPO PORTATA (Kg.)	PREZZO (€)	NOTE
35/1 DA 2.000 A 10.000	30,99/ml.	
35/2 DA 11.000 A 20.000	51,65/ml.	

36)

VIE DI CORSA (per carriponte) - ROTAIE (per raccordi ferroviari)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
36/1 VIE DI CORSA (per carriponte)	180,76/ml.	
36/2 ROTAIE (per raccordo ferroviario)	361,52/ml.	

**COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE**

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

37)

FRIGORIFERI IN MURATURA (compreso il costo della cella)		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA POTENZA (€)		
CAMPO POTENZA (frigorie/ora)	PREZZO (€)	NOTE
37/1 600	16,53	PREZZO A FRIGORIA/ORA
37/2 1.200	12,91	
37/3 2.200	11,36	
37/4 3.600	9,30	
37/5 5.000	7,75	
37/6 9.000	6,71	
37/7 15.000	5,68	
37/8 30.000	5,16	

38)

FORNI IN MURATURA PER PANETTERIE E PIZZERIE (costo di costruzione a mq. di suola)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI FORNO (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
38/1 A LEGNA	1291,14/mq.	
38/2 A GAS	1549,37/mq.	
38/3 A GASOLIO	2840,51/mq.	
38/4 ELETTRICO	3098,74/mq.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(\*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità ( r )

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80