

# Tabella Valori

classamento immobili a destinazione Speciale e Particolare  
anni di riferimento 1988-1989

## Coefficiente di Vetustà

Anno di costruzione o di ristrutturazione Totale dal	al	multipl.			
1988	1984	1			
1983	1979	0,85			
1978	1965	0,7			
1965	1949	0,65			
1948	prima	0,5			
Impianti Fissi					
Antincendio	per capannone da		< 3000 mq.	5000	€
			da 3 a 5000	10000	€
			> 5000 mq.	15000	€
Antintrusione	per capannone da		< 3000 mq.	7000	€
			da 3 a 5000	10000	€
			> 5000 mq.	12000	€
Abbattimento fumi				15000	€
Caldaia per capannone fino a 1000 mq.				5100	€
Cella frigorifera polivalente	fino a 3000 frigo/ora			20000	€
	fino a 30000 frigo/ora			200000	€
Distributore Carburante a colonna automatico con serbatoio interrato fino a 10 mc.				10000	€
		fino a 30 mc.		15000	€
Montacarichi	fino a 5 q.li			7000	€
	fino a 10 q.li			10000	€
Pesa a Ponte	fino a 10 t.			10000	€
	fino a 15 t.			12500	€
	fino a 30 t.			20000	€
Pompaggio Acqua				60000	€
Potabilizzazione Acqua				60000	€
Pannelli fotovoltaici			fino a 1000 KW	1000	€/Kw
Immobili					
Terreno PER D/10	azienda agricola CASALASCO		in campagna	da 2,5 a 4	€/mq
	azienda agricola SORESINESE		in campagna	da 2,5 a 4	€/mq
	azienda agricola CREMASCO		in campagna	da 2,5 a 5	€/mq
	azienda agricola SONCINESE		in campagna	da 2,5 a 5	€/mq
	azienda agricola CREMONESE		in campagna	da 2,5 a 5	€/mq

	serre plastica			6 €/mq
	serra in vetro/tunnel			20 €/mq
	urbanizz. industriale artigianale cremonese - cremasco			50 €/mq
	urbanizz. industriale artigianale casalasco		da 15 a 25	€/mq
				€/mq
sistemazione aree scoperte (escluso valore terreno)	pavimentazione	Conglomerato cementizio	12	€/mq
		conglomerato bituminoso	6	€/mq
		ghiaietto	2	€/mq
		piastrelle di gres	10	€/mq
		tappeto verde	5	€/mq
		giardino attrezzato	16	€/mq
		strada con IP e sottoservizi	40	€/mq

rercinzione		in ferro verniciato	50	
		in rete metallica con pannelli di c.a	30	
		in muratura ordinaria	95	

IMPIANTI DI BIOGAS POTENZA 1 MEGAWAT	
--------------------------------------	--

SAN DANIELE PO	vasca stoccaggio cls	15,00	€/mq
	trincee stoccaggio cls	15,00	€/mq
	fermentatori	150,00	€/mq
	separatori	25.000,00	cad
	cogeneratore	2.500,00	€/mq
	controllo	2.500,00	€/mq
	post-reattore	150,00	€/mq
	container wwf metal	70,00	€/mq
	container tec metal	70,00	€/mq
	cabina trasformazione	500,00	€/mq
	carico	500,00	€/mq
	loc. pesa metallo	70,00	€/mq
	pozzo	2.500,00	cad

<b>CAPANNONI PER RICOVERO ANIMALI</b>									
	<b>valore in €/mq</b>								
capannone in prefabbricato in cemento - h=5m per ricovero animali	130								
sala mungitura in prefabbricato in cemento	250								
tettoia chiusa su tre lati per deposito attrezzature-scorte in prefabbricato in cemento	80								
puddoK (senza ruspetta fissa di pulizia) comprensivo di recinzione	10								
pensilina di protezione alimentazione esterna con elementi per contenere l'alimentazione	30								
<b>CAPANNONI AVICOLI/PORCILAIE</b>									
capannone in prefabbricato di cemento (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	100	da censire in D/8 se l'attività di commercializzazione assume carattere prevalente							
capannone in prefabbricato in ferro (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	80	da censire in D/8 se l'attività di commercializzazione assume carattere prevalente							
<b>PERTINENZE</b>									
pertinenze di uiu in categoria D10	da 5 a 8								
<b>SILOS</b>	<b>valore in €/mc</b>								
<b>silos in lamiera zincata per stoccaggio cereali</b>									
fino a 150 mc	115								
fino a 300 mc	90								
fino a 500 mc	80								
oltre 500 mc	70								

<b>silos in c.a. prefabbricato per stoccaggio cereali</b>									
fino a 150 mc	100								
fino a 300 mc	85								
fino a 500 mc	75								
oltre 500 mc	60								
	<b>valore a forfait</b>								
silos in lamiera h=12 m - diametro= 12 m	17.600								
silos in cemento armato in opera- h=12m - diametro= 6 m	21600	vecchi							
	<b>valore in €/mq</b>								
silos in trincea in cemento armato in opera - h=2 m	30								
<b>CONCIMAIA-VASCA LIQUAMI</b>									
	<b>valore in €/mc</b>								
vasca liquami fuori terra - h= 3,5 m	100								
concimaia a platea fuori terra in gettata di cemento - h=1 m - dotata di vasca di colaticcio	15								
<b>CONCIMAIA-VASCA LIQUAMI</b>	<b>valore in €/mq</b>								
fabbricati ex abitativi usati come magazzini, depositi	60-70								
<b>FABBRICATI IN MURATURA ORDINARI DI VECCHIA COSTRUZIONE</b>									
	<b>valore in €/mq</b>								

stalle	80								
fienili	50								
portici	30								
pollai	20								