



COLLEGIO GEOMETRI
Della Provincia di PAVIA
- Commissione Catasto -



AGENZIA DEL TERRITORIO
Ufficio Provinciale di PAVIA
Reperto III

***INDICAZIONI DI MASSIMA PER LA
DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE
RIFERITA ALLE UNITA' IMMOBILIARI A
DESTINAZIONE SPECIALE "D" E PARTICOLARE
"E" DA PROPORRE PER L'EPOCA CENSUARIA "1988
- 1989"***

CONTIENE:

- Avvertenze, Modalità di calcolo della rendita, esempi.
- Tabella descrizione immobili a destinazione speciale e particolare.
- Tabella dei valori delle aree edificabili della Provincia di Pavia.
- Tabella dei prezzi di costruzione per tipologia di fabbricato e tipo di impianto fisso.

Pavia, Lì 12 dicembre 2005

AVVERTENZE

Le istruzioni che seguono non devono intendersi in assoluto tassative ma semplicemente *indicative*; pertanto l'Agenzia riterrà validi i valori dichiarati e conseguentemente la *rendita catastale proposta dal professionista*, semprechè le attribuzioni dei prezzi unitari e dei coefficienti correttivi non siano viziati da errori di interpretazione della zona ove insiste il fabbricato ovvero il tipo di manufatto (esempio: zona di ubicazione male identificata; tipologia della costruzione non idonea ad individuare il corpo di fabbrica), oppure che da elementi in possesso dell'Ufficio, i coefficienti correttivi indicati nella tabella allegata non corrispondano alla realtà.

1) AREA

- a) inserire nella colonna *tipologia* il codice catastale del Comune interessato e l'indicativo della zona di ubicazione dell'area.
ESEMPIO: a (agricola), b (frazione) ... omissis ... d (semicentrale) ecc.
- b) attribuire, sulla base della idonea tabella, il valore dell'area tenendo presente sia l'ubicazione nell'ambito del Comune dove si opera che le annotazioni indicate in calce nella tabella stessa.

2) COSTRUZIONI

- a) individuare la tipologia del corpo di fabbrica da valutare ed applicare al prezzo unitario del costo di costruzione i coefficienti correttivi indicati nella tabella dei prezzi. Inserire nella colonna *tipologia* gli indicativi di riferimento al fine di determinare il valore di mercato.
- b) Inserire la consistenza espressa secondo i valori dei prezzi unitari (mq. o mc.) indicati nella tabella stessa.
- c) Inserire i valori unitari come risultano dal prodotto dell'applicazione dei coefficienti correttivi ai prezzi unitari.

ESEMPI:

capannone di altezza ml. 5 a struttura mista con campate di luce ml. 18, tetto a shed, edificato da 12 anni ed in mediocre stato di conservazione.

Indicativi da inserire nella colonna *tipologia*:

2/3-C-I-O

capannone di altezza maggiore a ml. 5 a struttura leggera in c.a. appena ultimato ed in buono stato di conservazione.

Indicativi da inserire nella colonna *tipologia*:

4-E-G-M

3) VALORE DEGLI IMPIANTI

Al prezzo degli impianti fissi (tipologie dalla n° 28 alla n° 38 della tabella dei prezzi) deve essere sempre applicato il coefficiente di ragguaglio del saggio "r" (colonna A) mentre per il coefficiente di vetustà si dovrà tener conto del fatto che l'impianto sia *nuovo, recente* o *vecchio*.

4) VALORE DEL SAGGIO DI FRUTTUOSITA' "r"

Detto valore, che è calcolato al lordo delle imposte, per la Provincia di Pavia è da indicare in **0,0276**.

In caso di determinazione della rendita catastale di immobile in cui si svolga un'attività non avente fine di lucro (da documentare), il saggio di fruttuosità è da indicare in **0,0138**.

5) ARROTONDAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE PROPOSTA

Ottenuta la Rendita Catastale è necessario provvedere al suo arrotondamento secondo i canoni sottoindicati:

- 1) alle Rendite Catastali inferiori agli € 10,00 l'arrotondamento deve essere apportato ai 50 €cent.
- 2) Alle Rendite Catastali comprese tra gli € 10,00 e gli € 500,00 l'arrotondamento deve essere apportato all'euro.
- 3) Alle Rendite Catastali superiori agli € 500,00, l'arrotondamento deve essere apportato ai 5,00€.

ESEMPIO DEL PUNTO 1)

Rendita Catastale	=	€.	5,00	resta	€.	5,00
Rendita Catastale	=	€.	6,24	si arrotonda a	€.	6,00
Rendita Catastale	=	€.	7,75	si arrotonda a	€.	8,00

ESEMPIO DEL PUNTO 2)

Rendita Catastale	=	€.	14,00	resta	€.	14,00
Rendita Catastale	=	€.	178,25	si arrotonda a	€.	178,00
Rendita Catastale	=	€.	382,75	si arrotonda a	€.	383,00

ESEMPIO DEL PUNTO 3)

Rendita Catastale	=	€.	755,00	resta	€.	755,00
Rendita Catastale	=	€.	1546,58	si arrotonda a	€.	1545,00
Rendita Catastale	=	€.	2988,78	si arrotonda a	€.	2990,00

DESCRIZIONE IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE E PARTICOLARE

GRUPPO “D”

- D/1 - Opifici
- D/2 - Alberghi e pensioni
- D/3 - Teatri, cinematografi, sale per concerti o spettacoli e simili
- D/4 - Case di cura ed Ospedali
- D/5 - Istituti di credito, cambio e assicurazione
- D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- D/9 - Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- D/10 - Residence
- D/11 - Scuole e laboratori scientifici privati
- D/12 - posti barca in luoghi turistici, stabilimenti balneari

GRUPPO “E”

- E/1 - Stazioni Ferroviarie
- E/2 - Ponti pubblici soggetti a pedaggio
- E/3 - Pese pubbliche, edicole giornali, latrine pubbliche
- E/4 - Mercati coperti
- E/5 - Fortificazioni
- E/6 - Torri dell'orologio
- E/7 - Chiese di proprietà privata
- E/8 - Abitazioni custode cimiteri, sepolcreti privati
- E/9 - Caselli Ferroviari

1)

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

N.	COD. CAT.	COD. NAZ.	COMUNE	ZONA DI UBICAZIONE					
				a	b	c	d	e	f
				Agricola €.	Frazione €.	Periferia €.	Semicentrale €.	Centrale €.	Centralissima €.
1	C7AB	A118	ALAGNA	0,775	1,033	1,549		8,263	
2	C7AC	A138	ALBAREDO ARNABOLDI	0,775	1,549	2,066		10,329	
3	C7AD	A171	ALBONESE	0,775	1,549	2,066		9,296	
4	C7AE	A175	ALBUZZANO	0,775	1,549	2,066		9,296	
5	C7AF	A387	ARENA PO	0,775	1,549	2,066		9,296	
6	C7AH	A538	BADIA PAVESE	0,775	1,033	1,549		8,263	
7	C7AI	A550	BAGNARIA	0,775	1,033	1,549		10,329	
8	C7AJ	A634	BARBIANELLO	0,775	1,549	2,066		9,296	
9	C7AL	A690	BASCAPE'	0,775	1,549	2,066		9,296	
10	C7AN	A711	BASTIDA DE' DOSSI	0,775	1,033	1,549		8,263	
11	C7AP	A712	BASTIDA PANCARANA	0,775	1,033	1,808		9,296	
12	C7AQ	A718	BATTUDA	0,775	1,033	1,808		8,780	
13	C7AR	A741	BELGIOIOSO	1,033	2,066	7,747	20,658	51,646	
14	C7AT	A792	BEREGUARDO	0,775	2,066	2,582		20,658	
15	C7AU	A989	BORGARELLO	0,775	1,549	2,066		10,329	
16	C7AW	B028	BORGO PRIOLO	0,775	1,549	2,066		9,296	
17	C7AY	B038	BORGO SAN SIRO	0,775	1,033	1,549		8,780	
18	C7AX	B030	BORGORATTO MORMOROLO	0,775	1,549	2,066		9,296	
19	C7AZ	B051	BORNASCO	0,775	1,549	2,066		10,329	
20	C7BA	B082	BOSNASCO	0,775	1,549	2,066		9,296	
21	C7BC	B117	BRALLO DI PREGOLA	0,516	1,033	1,549		10,329	
22	C7BE	B142	BREME	0,775	1,549	2,066		9,296	
23	C7BF	B159	BRESSANA BOTTARONE	0,775	2,066	2,582		20,658	
24	C7BG	B201	BRONI	1,033	2,582	10,329	36,152	72,304	
25	C7BN	B447	CALVIGNANO	0,775	2,066	1,549		8,263	
26	C7BS	B567	CAMPOSPINOSO	0,775	2,066	1,549		10,329	
27	C7BU	B587	CANDIA LOMELLINA	0,775	1,549	2,582		11,362	
28	C7BV	B599	CANEVINO	0,516	1,033	1,549		8,263	
29	C7BW	B613	CANNETO PAVESE	0,775	1,549	2,066		9,296	
30	C7BX	B741	CARBONARA AL TICINO	0,775	1,549	2,324		11,362	
31	C7CA	B929	CASANOVA LONATI	0,775	1,033	1,808		9,296	
32	C7CC	B945	CASATISMA	0,775	1,549	2,066		9,296	
33	C7CD	B954	CASEI GEROLA	1,033	2,066	4,132		25,823	

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

34	C7CE	B988	CASORATE PRIMO	1,033	2,066	5,165	18,076	51,646
35	C7CJ	C038	CASSOLNOVO	1,033	2,066	5,165	18,076	51,646
36	C7CK	C050	CASTANA	0,775	1,549	2,066		9,296
37	C7CL	C053	CASTEGGIO	1,033	2,582	10,329	36,152	61,975
38	C7CP	C157	CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,775	1,549	2,066		9,813
39	C7CR	C184	CASTELLO D'AGOGNA	0,775	1,033	1,808		9,296
40	C7CS	C213	CASTELNOVETTO	0,775	1,033	1,808		9,296
41	C7CT	C360	CAVA MANARA	1,033	2,066	7,747	18,076	51,646
42	C7CV	C414	CECIMA	0,516	1,033	1,549		8,780
43	C7CY	C484	CERANOVA	0,775	1,033	1,549		9,296
44	C7CZ	C508	CERETTO LOMELLINA	0,775	1,033	1,549		8,780
45	C7DA	C509	CERGNAGO	0,775	1,033	1,808		9,296
46	C7DB	C541	CERTOSA DI PAVIA	0,775	1,549	3,099		41,317
47	C7DC	C551	CERVESINA	0,775	1,549	2,066		10,329
48	C7DD	C637	CHIGNOLO PO	0,775	1,549	2,582	7,747	30,987
49	C7DE	C684	CIGOGNOLA	0,775	1,549	2,324		11,362
50	C7DF	C686	CILAVEGNA	1,033	2,066	4,132	15,494	36,152
51	C7DG	C813	CODEVILLA	0,775	1,549	2,066		10,329
52	C7DI	C958	CONFIENZA	0,775	1,549	2,324		11,362
53	C7DJ	C979	COPIANO	0,775	1,549	2,066		10,329
54	C7DK	C982	CORANA	0,775	1,033	1,808		9,296
55	C7DM	D017	CORNALE	0,775	1,549	2,066		9,813
56	C7DP	D067	CORTEOLONA	1,033	2,066	4,132		36,152
57	C7DQ	D081	CORVINO SAN QUIRICO	0,775	1,033	1,808		9,296
58	C7DR	D109	COSTA DE' NOBILI	0,775	1,033	1,549		8,263
59	C7DS	D127	COZZO	0,775	1,549	2,066		10,329
60	C7BZ	B824	CURA CARPIGNANO	0,775	1,549	2,066		10,329
61	C7DU	D348	DORNO	1,033	2,066	4,132	15,494	36,152
62	C7DV	D552	FERRERA ERBOGNONE	0,775	1,549	2,066		9,813
63	C7DW	D594	FILIGHERA	0,775	1,033	1,808		8,780
64	C7DY	D732	FORTUNAGO	0,516	1,033	1,808		9,296
65	C7EA	D771	FRASCAROLO	0,775	1,549	2,066		10,329
66	C7EB	D873	GALLIAVOLA	0,775	1,033	1,549		7,747
67	C7EC	D892	GAMBARANA	0,775	1,033	1,808		9,296
68	C7ED	D901	GAMBOLO'	1,033	2,066	5,165	18,076	51,646
69	C7EE	D925	GARLASCO	1,033	2,582	9,296	25,823	61,975
70	C7EF	D973	GENZONE	0,775	1,033	1,808		8,780

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

71	C7EG	D980	GERENZAGO	0,775	1,033	1,808		9,296	
72	C7EJ	E062	GIUSSAGO	0,775	1,549	2,066		11,362	
73	C7EK1	E0721	GODIASCO	0,775	1,549	2,066		11,362	
74	C7EK2	E0722	GODIASCO (SALICE TERME)	1,033	2,582	10,329	41,317	77,469	
75	C7EM	E081	GOLFERENZO	0,775	1,033	1,549		8,263	
76	C7EN	E152	GRAVELLONA LOMELLINA	0,775	1,549	2,066		11,362	
77	C7EP	E195	GROPELLO CAIROLI	1,033	2,066	5,165	15,494	41,317	
78	C7ET	E310	INVERNO E MONTELEONE	0,775	1,549	2,066		10,329	
79	C7EU	E437	LANDRIANO	1,033	2,066	4,132	12,911	36,152	
80	C7EV	E439	LANGOSCO	0,775	1,033	1,808		8,780	
81	C7EW	E454	LARDIRAGO	0,775	1,549	2,066		10,329	
82	C7EY	E600	LINAROLO	0,775	1,549	2,066		9,296	
83	C7EZ	E608	LIRIO	0,775	1,033	1,808		8,780	
84	C7FA	E662	LOMELLO	1,033	2,066	4,132		20,658	
85	C7BL	B387	LUNGAVILLA	0,775	1,549	2,066		11,362	
86	C7FB	E804	MAGHERNO	0,775	1,033	2,066		10,329	
87	C7FE	E934	MARCIGNAGO	0,775	1,549	2,066		11,362	
88	C7FF	E999	MARZANO	0,775	1,033	1,549		8,263	
89	C7FG	F080	MEDE	1,033	2,582	9,296	25,823	61,975	
90	C7FH	F122	MENCONICO	0,516	1,033	1,549		9,813	
91	C7FI	F170	MEZZANA BIGLI	0,775	1,549	2,066		11,362	
92	C7FJ	F171	MEZZANA RABATTONE	0,775	1,033	1,549		8,263	
93	C7FK	F175	MEZZANINO	0,775	1,549	2,066		10,329	
94	C7FP	F238	MIRADOLO TERME	1,033	2,066	4,132		25,823	
95	C7FR	F417	MONTALTO PAVESE	0,775	1,549	2,066		11,362	
96	C7FS	F440	MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,775	1,549	2,066		11,362	
97	C7FU	F449	MONTECALVO VERSIGGIA	0,775	1,033	1,808		9,296	
98	C7FX	F638	MONTESCANO	0,775	1,549	2,066		10,329	
99	C7FY	F644	MONTESEGALE	0,775	1,033	1,808		9,296	
100	C7FZ	F670	MONTICELLI PAVESE	0,775	1,033	1,549		8,263	
101	C7GA	F701	MONTU' BECCARIA	0,775	1,549	2,066		11,362	
102	C7GC	F739	MORNICO LOSANA	0,775	1,549	2,066		10,329	
103	C7GD	F754	MORTARA	1,033	5,165	12,911	41,317	92,962	
104	C7GF	F891	NICORVO	0,775	1,033	1,549		8,263	
105	C7GG	G021	OLEVANO DI LOMELLINA	0,775	1,033	1,808		9,296	
106	C7GH	G032	OLIVA GESSI	0,775	1,033	1,808		8,780	
107	C7GJ	G194	OTTOBIANO	0,775	1,549	2,066		10,329	

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

108	C7GL	G275	PALESTRO	1,033	2,066	2,582		20,658	
109	C7GM	G304	PANCARANA	0,775	1,033	1,808		8,780	
110	C7GP	G342	PARONA	0,775	1,549	2,066		10,329	
111	C7AA	G388	PAVIA	1,549	7,747	30,987	51,646	77,469	129,114 (*)
112	C7GQ	G612	PIETRA DE' GIORGI	0,775	1,549	2,066		10,329	
113	C7GS	G635	PIEVE ALBIGNOLA	0,775	1,033	1,808		9,296	
114	C7GT	G639	PIEVE DEL CAIRO	1,033	2,066	3,099		25,823	
115	C7GU	G650	PIEVE PORTO MORONE	1,033	2,066	3,099		25,823	
116	C7GV	G671	PINAROLO PO	0,775	1,549	2,066		11,362	
117	C7GX	G720	PIZZALE	0,775	1,033	1,808		8,780	
118	C7HB	G851	PONTE NIZZA	0,775	1,549	2,066		10,329	
119	C7HC	G895	PORTALBERA	0,775	1,549	2,066		11,362	
120	C7HE	H204	REA	0,775	1,033	1,549		8,263	
121	C7HF	H216	REDAVALLE	0,775	1,549	2,066		11,362	
122	C7HG	H246	RETORBIDO	0,775	1,549	2,066		10,329	
123	C7HH	H336	RIVANAZZANO	1,033	2,582	10,329	36,152	61,975	
124	C7HI	H369	ROBBIO	1,033	2,582	10,329	36,152	61,975	
125	C7HJ	H375	ROBECCO PAVESE	0,775	1,033	1,808		8,780	
126	C7HK	H396	ROCCA DE' GIORGI	0,775	1,033	1,808		8,780	
127	C7HL	H450	ROCCA SUSELLA	0,775	1,033	1,808		8,780	
128	C7HM	H491	ROGNANO	0,775	1,033	1,549		8,263	
129	C7HN	H505	ROMAGNESE	0,516	1,549	2,066		11,362	
130	C7HP	H527	RONCARO	0,775	1,033	1,549		8,263	
131	C7HQ	H559	ROSASCO	0,775	1,033	1,808		9,296	
132	C7HR	H614	ROVESCALA	0,775	1,549	2,066		10,329	
133	C7HS	H637	RUINO	0,516	1,033	1,549		8,263	
134	C7HU	H799	SAN CIPRIANO PO	0,775	1,033	1,549		8,263	
135	C7HV	H814	SAN DAMIANO AL COLLE	0,775	1,549	2,066		10,329	
136	C7HW	H859	SAN GENESIO ED UNITI	0,775	1,549	3,099		30,987	
137	C7HX	H885	SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,775	1,549	2,066		10,329	
138	C7HY	I014	SAN MARTINO SICCOMARIO	1,033	2,066	7,747		51,646	
139	C7IP	I416	SAN ZENONE AL PO	0,775	1,033	1,808		8,780	
140	C7HZ	I048	SANNAZZARO DE' BURGONDI	1,033	2,066	8,263	20,658	51,646	
141	C7IC	I175	SANTA CRISTINA E BISSONE	0,775	1,549	2,066		11,362	
142	C7ID	I203	SANTA GIULETTA	0,775	1,549	2,066		11,362	
143	C7II	I230	SANTA MARGHERITA STAFFORA	0,516	1,033	1,549		8,263	
144	C7IK	I237	SANTA MARIA DELLA VERSA	1,033	2,066	2,582		20,658	

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

145	C7IF	I213	SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,775	1,033	1,549		8,263	
146	C7IL	I276	SANT'ANGELO LOMELLINA	0,775	1,033	1,808		9,296	
147	C7IQ	I447	SARTIRANA LOMELLINA	1,033	2,066	2,582		20,658	
148	C7IR	I487	SCALDASOLE	0,775	1,033	1,808		9,296	
149	C7IS	I599	SEMIANA	0,775	1,033	1,808		8,780	
150	C7IT	I739	SILVANO PIETRA	0,775	1,033	1,808		9,296	
151	C7ER	E265	SIZIANO	0,775	2,066	4,132	10,329	36,152	
152	C7IU	I825	SOMMO	0,775	1,033	1,808		9,296	
153	C7IV	I894	SPESSA	0,775	1,033	1,808		9,296	
154	C7IY	I968	STRADELLA	1,033	4,132	11,362	36,152	82,633	
155	C7AV	B014	SUARDI	0,775	1,033	1,808		9,296	
156	C7JB	L237	TORRAZZA COSTE	0,775	1,549	2,066		10,329	
157	C7JD	L250	TORRE BERETTI E CASTELLAR	0,775	1,033	1,808		9,296	
158	C7JE	L256	TORRE D'ARESE	0,775	1,033	1,549		8,263	
159	C7JJ	L269	TORRE D'ISOLA	0,775	1,549	3,099		20,658	
160	C7JH	L262	TORRE DE' NEGRI	0,775	1,033	1,549		8,263	
161	C7JK	L285	TORREVECCHIA PIA	0,775	1,549	2,066		10,329	
162	C7JM	L292	TORRICELLA VERZATE	0,775	1,549	2,066		10,329	
163	C7IJ	I236	TRAVACO' SICCOMARIO	0,775	1,549	2,066		11,362	
164	C7JQ	L440	TRIVOLZIO	0,775	1,033	1,808		8,780	
165	C7JS	L449	TROMELLO	1,033	2,066	2,582		20,658	
166	C7JT	L453	TROVO	0,775	1,033	1,549		8,263	
167	C7JX	L562	VAL DI NIZZA	0,516	1,033	1,808		9,296	
168	C7JY	L568	VALEGGIO	0,775	1,033	1,549		8,263	
169	C7JZ	L593	VALLE LOMELLINA	0,775	1,549	2,066		11,362	
170	C7KA	L617	VALLE SALIMBENE	0,775	1,549	2,066		10,329	
171	C7KB	L659	VALVERDE	0,516	1,549	2,066		9,813	
172	C7KC	L690	VARZI	1,033	2,582	10,329	36,152	61,975	
173	C7KD	L716	VELEZZO LOMELLINA	0,775	1,033	1,549		8,263	
174	C7KE	L720	VELLEZZO BELLINI	0,775	1,033	1,808		8,780	
175	C7KF	L784	VERRETTO	0,775	1,033	1,808		9,296	
176	C7KH	L788	VERRUA PO	0,775	1,549	2,066		10,329	
177	C7KI	L854	VIDIGULFO	1,033	2,066	4,132		36,152	
178	C7KK	L872	VIGEVANO	1,549	6,714	20,658	46,481	72,304	118,785 (*)
179	C7KM	L917	VILLA BISCOSSI	0,775	1,033	1,549		8,263	
180	C7KP	L983	VILLANOVA D'ARDENGHI	0,775	1,033	1,549		8,263	
181	C7KQ	L994	VILLANTERIO	0,775	1,549	2,066		11,362	

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PAVIA

182	C7KT	M079	VISTARINO	0,775	1,549	2,066		9,813	
183	C7KV	M109	VOGHERA	1,549	6,197	15,494	41,317	61,975	103,291 (*)
184	C7KW	M119	VOLPARA	0,516	1,033	1,549		8,263	
185	C7KX	M150	ZAVATTARELLO	0,516	1,549	2,066		10,329	
186	C7KZ	M152	ZECCONE	0,775	1,549	2,066		10,329	
187	C7LB	M161	ZEME	0,775	1,549	2,066		10,329	
188	C7LC	M162	ZENEVREDO	0,775	1,033	1,808		9,296	
189	C7LD	M166	ZERBO	0,775	1,033	1,549		8,263	
190	C7LE	M167	ZERBOLO'	0,775	1,549	2,066		10,329	
191	C7LG	M180	ZINASCO	0,775	1,549	2,066		10,329	

N.B.= Ai valori delle aree delle zone centrali e centralissime si possono apportare delle correzioni in difetto sino ad un massimo del 20% del valore indicato in tabella, esponendo il motivo della variazione apportata al punto 2 del quadro H e premettendo:
2/A OSSERVAZIONI RELATIVE AI VALORI PROPOSTI

(*) **Individuazione delle zone di ubicazione nei comuni di:**

PAVIA

- Centralissima:

Piazza Vittoria, Corso Cavour (dal bar Demetrio a Banca Intesa), inizio Corso Mazzini sino a Via Bordoni, Piazza del Lino, Strada Nuova (da Via Varese a Via Calatafimi)

- Centrale:

Corso Cavour, la parte destra di Viale Vittorio Emanuele, Strada Nuova (da Ponte Ticino all'Università, esclusa la parte considerata Centralissima), Corso Garibaldi sino all'altezza della Chiesa di San Primo, Corso Mazzini e paraggi di dette strade, Corso XX Settembre, Piazza Petrarca, Piazza Municipio, Corso Carlo Alberto, Corso Cairoli

VIGEVANO

- Centralissima:

Piazza Ducale, Piazza S. Ambrogio, Via Roma, Via Del Popolo, Via XX Settembre, Via Dante

- Centrale:

Via Dante, Via San Francesco, Via Merula, Corso Vittorio Emanuele, Via Giorgio Salva, Piazza Martiri della Liberazione, Via Caduti della Liberazione, Via Simone Del Pozzo, Via Cavallotti Via Roncalli, Piazza Volta, Corso Della Repubblica, Via Carrobbio, Piazza Lavezzari ecc.

VOGHERA

- Centralissima:

Piazza Duomo, Via Emilia (da Piazza Meardi a Via Mazzini), Via San Lorenzo, Vicolo Curone, Via Grattoni, Vicolo Isola, Vicolo Molinari, Via Bidone, Vicolo Mascagni, Via Plana (da Piazza Plana a Via Emilia)

- Centrale:

Via Borroni, Via Topia, Piazza C. Battisti, Via Plana (esclusa la parte considerata centralissima), Via Cavour, Via Bellocchio, Viale Carlo Marx, Piazza Garibaldi, Via Garibaldi (fino a Via XX Settembre) ecc.

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

2)

CAPANNONE CON ALTEZZA UGUALE O SUPERIORE A m. 5 CON STRUTTURA MISTA AD UNA O PIU' CAMPATE		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA LUCE (€)		
CAMPO LUCE	PREZZO (€)	NOTE
FINO A 10 m.	77,47/mq	Per altezze superiori a m. 5 applicare un incremento del 5% fino ad un massimo del 10%
DA 11 A 15 m.	103,29/mq	
DA 15 A 20 m:	129,11/mq	
SUPERIORE A 20 m.	154,94/mq	

2/1
2/2
2/3
2/4

3)

CAPANNONE CON ALTEZZA INFERIORE A m. 5 CON STRUTTURA MEDIO PESANTE		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
	87,80/mq	

4)

CAPANNONE CON ALTEZZA INFERIORE A m. 5 CON STRUTTURA LEGGERA		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
	72,30/mq.	

5)

TETTOIE DI TIPO SEMPLICE CON STRUTTURA PORTANTE DI TIPO LEGGERO		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
IN CEMENTO ARMATO	51,65/mq.	

6)

TETTOIE DI TIPO MEDIO CON STRUTTURA PORTANTE AD UNA O PIU' CAMPATE		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
IN CEMENTO ARMATO	77,47/mq.	

7)

TETTOIE A DESTINAZIONE PARTICOLARE CON STRUTTURA DI TIPO PESANTE (mercati, stazioni per servizio di trasporti ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI COSTRUZIONE (€)		
TIPO DI COSTRUZIONE	PREZZO (€)	NOTE
IN CEMENTO ARMATO	103,29/mq.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
		1,10				0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
		1,10	0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
		1,10	0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
			0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
			0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
			0,80	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

8)

COSTRUZIONI COMUNI AD UN PIANO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE O COMMERCIALE (ALTEZZA NON SUPERIORE A m. 3-4 PER PIANO)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	77,47/mc.	

9)

COSTRUZIONI COMUNI A PIU' PIANI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE O COMMERCIALE (ALTEZZA NON SUPERIORE A m. 3-4 PER PIANO)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
NON SEMINTERRATO	61,97/mc.	

10)

COSTRUZIONI AL PIANO SEMINTERRATO O INTERRATO AD USO CANTINA O LOCALE DI SGOMBERO CON STRUTTURA DI TIPO NORMALE O ROBUSTA (GRADO DI FINIMENTO SEMPLICE)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO DI STRUTTURA	PREZZO (€)	NOTE
10/1 NORMALE	41,32/mc.	
10/2 ROBUSTA	46,48/mc.	

11)

COSTRUZIONI AD UN PIANO DI PICCOLE DIMENSIONI (ripostigli, locali di sgombero, centrali termiche ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	43,90/mc.	

12)

COSTRUZIONI SPECIALI AD UNO O PIU' PIANI CON STRUTTURA ROBUSTA E SOLAI ATTI A SOPPORTARE CARICHI STATICI E DINAMICI NOTEVOLI		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	92,96/mc.	

13)

COSTRUZIONI AD UN PIANO - AMPIE SUPERFICI COPERTE - GRADO DI FINITURA ACCURATO (palestre, discoteche, locali di pubblico spettacolo)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	144,61/mc.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

14)

COSTRUZIONI AD UN PIANO - PICCOLE SUPERFICI COPERTE - GRADO DI FINITURA ACCURATO (palestre, discoteche, locali di pubblico spettacolo)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	154,94/mc.	

15)

COSTRUZIONI AD UN PIANO - AMPIE SUPERFICI COPERTE - GRADO DI FINITURA NORMALE (supermercati)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	113,62/mc.	

16)

COSTRUZIONI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - ALTEZZA FINO A m. 4 (cabine elettriche, gas, telecom ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	77,47/mc.	

17)

EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - GRADO DI FINITURA ELEVATO (case di cura, grandi magazzini, alberghi, banche ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	284,05/mc.	

18)

EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE - GRADO DI FINITURA MEDIO (uffici, ristoranti, pensioni ecc.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
	144,61/mc.	

19)

CAVEAU - CAMERE DI SICUREZZA PER BANCHE, GIOIELLERIE E PER ATTIVITA' DI COMMERCIO DI PREZIOSI		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
TIPO DI STRUTTURA	PREZZO (€)	NOTE
19/1 BANCHE	516,46/mc.	
19/2 GIOIELLERIE	413,17/mc.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
	0,50					0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

20)	CHIOSCHI (edicole giornali, distributori di carburanti, bar, frutta e verdura ecc.)		
	PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI ACCESSORIAMENTO (€)		
	TIPO DI STRUTTURA	PREZZO (€)	NOTE
20/1	NORMALE	1032,91/mq.	
20/2	CON SERVIZI	1549,37/mq.	

21)	COSTRUZIONI VECCHIE DI TIPO RURALE (ex stalle, locali di sgombero, ricovero attrezzi e macchine ecc.)		
	PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI STRUTTURA (€)		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
		25,82/mc.	

22)	SERRE PER FIORI - RISCALDATE - CON STRUTTURA IN FERRO - TAMPONAMENTO E COPERTURA A VETRI - RETE DI COPERTURA ANTIGRANDINE		
	PREZZO IN FUNZIONE DELL'AREA (€)		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
22/1	TIPO 1	41,32/mq.	
22/2	TIPO 2	77,47/mq.	

23)	SILOS IN VETRORESINA E IN CEMENTO ARMATO		
	PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI SILO (€)		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
23/1	IN VETRORESINA DA 500 mc.	5,16/mc.	
23/2	IN VETRORESINA DA 1500 mc.	11,36/mc.	
23/3	IN CEMENTO ARMATO	25,82/mc.	

24)	CAMPI DA TENNIS IN TERRA BATTUTA O IN MATERIALE SINTETICO (COMPRESI RETE PERIMETRALE, ILLUMINAZIONE, SBANCAMENTO DI TERRENO E RIPORTI)		
	PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI CAMPO (€)		
	TIPO	PREZZO (€)	NOTE
24/1	IN TERRA BATTUTA	129,11/mq.	
24/2	SINTETICO	154,94/mq.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

25)

PISCINE (m. 6,00 x 12,00) - PIASTRELLATA (in calcestruzzo) - SEMPLICE (con kit in pvc)		
PREZZO IN FUNZIONE DELTIPO DI PISCINA (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
PIASTRELLATA	232,41/mq.	
SEMPLICE	129,11/mq.	

26)

PAVIMENTAZIONE DI AREE SCOPERTE DI PERTINENZA INDUSTRIALE (in conglomerato bituminoso, cementizio, in piastrelle di grès o in masselli autobloccanti di cls.)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI PAVIMENTAZIONE (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
BITUMINOSA	9,81/mq	
CEMENTIZIA	14,46/mq	
IN PIASTRELLE DI GRES	28,41/mq	
IN MASSELLI DI CLS. AUTOBLOCC	16,27/mq	

27)

RECINZIONE CON ALTEZZA m. 2,50 SU SOTTOSTANTE MURETTO IN CEMENTO O MURATURA (tipi: ferro verniciato, rete metallica, con pannelli in c.a.v., in muratura ordinaria)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI RECINZIONE (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
IN MURATURA ORDINARIA	103,29/ml.	
IN RETE METALLICA	25,82/ml.	
IN FERRO VERNICIATO	77,47/ml.	
CON PANNELLI IN C.A.V.	51,65/ml.	

28)

SERBATOI IN METALLO PER CARBURANTI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA CAPACITA' (€)		
CAMPO CAPACITA' (mc.)	PREZZO (€)	NOTE
FINO A 0,4 mc.	258,23	PREZZO SERBATOIO A
DA 0,5 A 3 mc.	1.032,91	
DA 4 A 5 mc.	1.446,08	
DA 6 A 7 mc.	1.755,95	
DA 8 A 9 mc.	2.065,83	
DA 10 A 11 mc.	2.324,06	
DA 12 A 13 mc.	2.737,22	
DA 14 A 15 mc.	3.098,74	
DA 16 A 20 mc.	3.873,43	
DA 21 A 25 mc.	4.803,05	
OLTRE 25 mc.	5.939,25	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA' (riferito agli anni)				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Da 0 a 5	Da 6 a 10	Da 11 a 20	Oltre i 20	Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,80	0,70	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

29)

SERBATOI IN CEMENTO ARMATO		
PREZZO IN FUNZIONE DELLE DIMENSIONI (€)		
DIMENSIONI (metri)	PREZZO (€)	NOTE
29/1 10 x 20	154,94/mc.	
29/2 40 x 50	129,11/mc.	
29/3 80 x 100	103,29/mc.	

30)

PESE A PONTE CON PORTATA FINO A 30 TONNELLATE		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA (€)		
CAMPO PORTATA (q.li)	PREZZO (€)	NOTE
30/1 FINO A 35	3.615,20	A CORPO
30/2 FINO A 80	9.296,22	
30/3 FINO A 100	10.329,14	
30/4 FINO A 150	12.911,42	
30/5 FINO A 200	15.493,71	
30/6 FINO A 250	18.075,99	
30/7 FINO A 300	20.658,28	

31)

MONTACARICHI A PIU' FERMATE CON PORTATA FINO A 10 QUINTALI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA/DELLE FERMATE (€)		
PORTATA/FERMATE (q.li)	PREZZO (€)	NOTE
31/1 1q. A DUE FERMATE	2.582,28	A CORPO
31/2 1q. A TRE FERMATE	3.098,74	
31/3 5q. A DUE FERMATE	6.197,48	
31/4 5q. A TRE FERMATE	7.746,85	
31/5 10q. A DUE FERMATE	9.296,22	
31/6 10 q. A TRE FERMATE	10.329,14	

32)

SOTTOSTAZIONI ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA POTENZA (€)		
CAMPO POTENZA (KW.)	PREZZO (€)	NOTE
32/1 FINO A 1000	7746,85	A CORPO
32/2 OLTRE 1000	12.911,42	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

33)

ASCENSORI - MONTACARICHI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA (€)		
CAMPO PORTATA (kg.)	PREZZO (€)	NOTE
33/1 480	15.493,71	A CORPO
33/2 630	18.075,99	
33/3 850	20.658,28	
33/4 1550	25.822,84	
33/5 1850	25.822,84	

34)

CELLE FRIGORIFERE IN PANNELLI DI POLIURETANO ESPANSO E LAMIERA ZINCATA (POSITIVE da 0° a 8° per frutta e verdura, salumi, latticini, carne e pesce - NEGATIVE da 0° a -24° per surgelati)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO E DELLA CAPACITA' (€)		
TIPO E CAPACITA' (mc.)	PREZZO (€)	NOTE
34/1 POSITIVA DA 6 A 12 mc.	258,23/mc.	
34/2 POSITIVA DA 13 A 20 mc.	206,58/mc.	
34/3 POSITIVA OLTRE I 20 mc.	154,94/mc.	
34/4 NEGATIVA DA 6 A 12 mc.	309,87/mc.	
34/5 NEGATIVA DA 6 A 12 mc.	258,23/mc.	
34/6 NEGATIVA OLTRE I 20 mc.	206,58/mc.	

35)

TRAVI IN C.A. PER SOSTEGNO E GUIDA DEI CARRELLI		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA PORTATA (€)		
CAMPO PORTATA (Kg.)	PREZZO (€)	NOTE
35/1 DA 2.000 A 10.000	30,99/ml.	
35/2 DA 11.000 A 20.000	51,65/ml.	

36)

VIE DI CORSA (per carriponte) - ROTAIE (per raccordi ferroviari)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
36/1 VIE DI CORSA (per carriponte)	180,76/ml.	
36/2 ROTAIE (per raccordo ferroviario)	361,52/ml.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

PREZZI RIFERITI A FABBRICATI E IMPIANTI

37)

FRIGORIFERI IN MURATURA (compreso il costo della cella)		
PREZZO IN FUNZIONE DELLA POTENZA (€)		
CAMPO POTENZA (frigorie/ora)	PREZZO (€)	NOTE
37/1 600	16,53	PREZZO A FRIGORIA/ORA
37/2 1.200	12,91	
37/3 2.200	11,36	
37/4 3.600	9,30	
37/5 5.000	7,75	
37/6 9.000	6,71	
37/7 15.000	5,68	
37/8 30.000	5,16	

38)

FORNI IN MURATURA PER PANETTERIE E PIZZERIE (costo di costruzione a mq. di suola)		
PREZZO IN FUNZIONE DEL TIPO DI FORNO (€)		
TIPO	PREZZO (€)	NOTE
38/1 A LEGNA	1291,14/mq.	
38/2 A GAS	1549,37/mq.	
38/3 A GASOLIO	2840,51/mq.	
38/4 ELETTRICO	3098,74/mq.	

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI PREZZI DI COSTRUZIONE

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80

(*) - Il coefficiente di Ragguaglio è riferito al saggio di fruttuosità (r)

A	B	C	D	E	F	G	H	I		M	N	O	P
(*)Coefficiente di Ragguaglio	Piano Semint.	Tetto a Shed	Tipo di Struttura			COEFFICIENTE DI VETUSTA'				STATO DI CONSERVAZIONE			
			In Legno	In C.A.	In Ferro	Nuovi	Recenti	Vecchi		Buono	Normale	Mediocre	Pessimo
						0,90	0,70	0,50		1,10	1,00	0,90	0,80