

## DESTINAZIONE SPECIALE (GRUPPO D ed E)

### Prezzario di massima per le stime N.C.E.U. a valore di costruzione

Tettoie		Media	1988/1989
a)Tettoia di tipo semplice: struttura portante di tipo leggero per luci modeste, copertura piana in eternit od ondulati comuni pavimentazione naturale	€/mq.		50,00
b)Tettoia di tipo medio: struttura portante ad una o più campate di altezza non inferiore a m.4-5; copertura comunque configurata con elementi orizzontali; eventuale presenza di muri divisorii o perimetrali, pavimentazione in battuto di cemento o conglomerato bituminoso	€/mq.		80,00
c)Tettoie a destinazione particolare: (ad es.mercati pubblici, stazioni per servizi di trasporto): struttura di tipo pesante per campate di grande luce, elementi di rifinitura accurati, presenza di servizi e/o impianti	€/mq.		180,00
<b>Costruzioni civili ed industriali</b>			
a)Costruzioni comuni: ad uno o più piani a destinazione industriale o commerciale;strutture in cemento armato con copertura gettata in opera, altezza non superiore a m.3-4 (per piano); pareti divisorie e perimetrali in muratura ordinaria o elementi prefabbricati; pavimentazione in conglomerato cementizio o bituminoso			
- ad un piano	€/mq.		232,00
- a più piani	€/mc.		80,00
- per seminterrati o interrati ridurre i prezzi del 20%			
b)Costruzioni speciali: ad uno o più piani, struttura (c.a.o. acciaio o mista) portante di particolare robustezza con solai atti a sopportare carichi statici e/o dinamici anche notevoli; rifiniture normali	€/mq.		310,00
- per seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 20%.			
c)Costruzioni ad un piano: caratterizzate da ampie superfici coperte, libere da pilastri, e ad un grado di rifinitura accurato (palestre, discoteche, locali pubblico spettacolo, ecc.)	€/mq.		415,00
- per seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 20%.			
d)Costruzioni per civili abitazioni: non caratterizzate da strutture o impianti di rilevanza superiore alla norma, nuove o vecchie ristrutturate.	€/mc.		150,00
e)Costruzioni per uffici: aventi struttura in c.a. acciaio o mista, comunque rifinite, dotate di servizi centralizzati e impianti di una certa rilevanza (ad es. condizionamento d'aria)	€/mc.		200,00
f)Edifici a destinazione particolare: caratterizzati generalmente da impianti tecnici e da un grado di rifinitura elevato, come case di cura , grandi magazzini, alberghi ecc	€/mc.		260,00
- per i seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 30%.			

g)Caveau: camere di sicurezza per banche	€/mc	520,00
camere di sicurezza per gioiellerie e attività di commercio preziosi	€/mc	420,00

h)Edificio scolastico: scuola media Tre piani f.t. Struttura in elementi prefabbricati integrati da getti in opera dei pilastri ed altre componenti. Copertura piana Serramenti alluminio Finiture normali Impianti: risc. ascensore, antincendio; radio diff.; telefonico ecc	€/mc	90,00
	€/mq.	360,00

#### Capannoni

Media 1988/1989

a)Ad un piano struttura mista ad una o più campate di c.a. (pilastri) e c.a.p. (travi di copertura); pareti di tamponatura in elementi prefabbricati in c.a.v. o muratura ordinaria; copertura a piastre prefabbricate.

Altezza alla linea di gronda fino a 5 metri compresi impianti

-per luci fino a m. 10	€/mq.	180,00
-per luci fino a m. 15	€/mq.	200,00
-per luci fino a m. 20	€/mq.	215,00
-per luci fino a m. 30	€/mq.	250,00
per altezze superiori ai 5 metri applicare ai prezzi un incremento del 5% per metro fino ad un massimo del 10%		
- per coperture a sched applicare ai prezzi un incremento del 10%		

b)Capannoni ad un piano, aventi struttura e copertura in cemento armato gettato in opera, acciaio o mista, altezza generalmente non superiore a m 5, luci della campate variabili in funzione della struttura portante:

- per strutture leggere	€/mq.	200,00
- per strutture medio- pesanti	€/mq.	230,00
- per altezze superiori a m.5 applicare gli incrementi di prezzo indicati nel caso dei capannoni di cui al punti precedente.		

#### Pavimentazione

Pavimentazione delle aree scoperte di pertinenze industriali compreso sottofondo:

a) pavimentazione in conglomerato bituminoso	€/mq.	35,00
b) pavimentazione in conglomerato cementizio	€/mq.	40,00
c) pavimentazione in piastrelle di gres	€/mq.	50,00

#### Recinzione =H= 2,50

Recinzione su sottostante muretto in cemento o muratura:

- in ferro verniciato	€/ml	100,00
- in rete metallica - per m. c.a.v.	€/ml	65,00
- in muratura ordinaria	€/ml	190,00
- in blocchi Trieste o Rosa Cometa	€/ml	130,00

# Valore impianti

	Media	1988/1989
Impianti		
- Distributori per carburanti a colonna con funzionamento automatico	€/cad	10330,00
Serbatoi interrati per carburanti in lamiera		
Capacità mc.3	€/cad	1000,00
capacità mc.5	€/cad	1450,00
capacità mc.7	€/cad	1750,00
capacità mc.9	€/cad	2050,00
capacità mc.11	€/cad	2300,00
capacità mc.13	€/cad	2750,00
capacità mc.15	€/cad	3100,00
capacità mc.20	€/cad	3900,00
capacità mc.25	€/cad	4800,00
capacità mc.30	€/cad	6000,00
per i serbatoi come sopra ma non interrati il costo diminuisce del 10%.		
- Serbatoi in cemento armato:		
capacità mc.10 x 20	€/cad	155,00
capacità mc.40 x 50	€/cad	130,00
capacità mc.80 x 100	€/cad	100,00
- Pese a ponte:		
portata q li 80	€/cad	9300,00
portata q li 100	€/cad	10330,00
portata q li 150	€/cad	12900,00
portata q li 200	€/cad	15500,00
portata q li 250	€/cad	18100,00
- Montacarichi:		
portata q.li 1 fermate n.2	€/cad	2600,00
portata q.li 1 fermate n.3	€/cad	3100,00
portata q.li 5 fermate n. 2	€/cad	6200,00
portata q.li 5 fermate n.3	€/cad	7750,00
portata q.li 10 fermate n.2	€/cad	9300,00
portata q.li 10 fermate n.3	€/cad	10330,00
- Frigoriferi (compreso costo della cella)		
frig./ora 1.200	€/frig.ora	13,00
frig./ora 2.200	€/frig.ora	10,00
frig./ora 3.600	€/frig.ora	9,00
frig./ora 5.000	€/frig.ora	8,00
frig./ora 9.000	€/frig.ora	7,00
frig./ora 15.000	€/frig.ora	6,00
frig./ora 30.000	€/frig.ora	5,00

Travi in cemento armato per sostegno e guida dei carrelli con paranco per portate da 2.000 Kg. a 20 000 Kg da €. 30,99 a € 51,65 a ml

- Rotaie (sostenute da strutture murarie fissate ai sostegni	€/ml.	180,00
- Raccordo ferroviario.	€/ml.	360,00
- Sottostazioni elettriche di trasformazione maggiore di 2.000 Kw/A	€/ml.	12900,00
minore di 1.000 Kw/ A	€/ml.	7750,00



**Costo medio degli impianti per la distribuzione dei carburanti di caratteristiche Standard**

Descrizioni	POTENZIALITA' DEGLI IMPIANTI		
	KL/1000	KL/1700	KL/3000
Superfici fondiarie occupate	mq. 600	mq 1800	mq 2400
<hr/>			
Preparazione del piazzale	40.000.000	110.000.000	150.000.000
Pensiline - serbatoi - manufatti	145.000.000	280.000.000	340.000.000
Erogatori - reclamistica - attrezza.	80.000.000	120.000.000	160.000.000
Shoop		15.000.000	30.000.000
Bar - negozi-altri servizi			120.000.000
Costo medio delle aree in zone extraurbane	30.000.000	90.000.000	120.000.000
<b>Totale Investimento</b>	<b>295.000.000</b>	<b>615.000.000</b>	<b>920.000.000</b>

Valori al 1989 (fonte AGIP)