

<b>PAVIMENTAZIONE DELLE AREE SCOPERTE DI PERTINENZE DI CATEGORIE SPECIALI</b>					
<b>tipologia</b>	<b>valore al biennio 88/89 (euro/metro quadrato)</b>				
tappeto verde, su superficie scoscesa	5	€/mq			
tappeto verde, su superficie piana	10	€/mq			
ghiaietto	20	€/mq			
in conglomerato bituminoso	30	€/mq			
in conglomerato cementizio	35	€/mq			
in masselli prefabbricati in calcestruzzo autobloccanti	35	€/mq			
in piastrelle di gres	52	€/mq			
pertinenze di uiu in categoria D10	da 5 a 8	€/mq			
<b>RECINZIONI</b>					
<b>tipologia</b>	<b>valori al biennio 88/89 (euro/metro lineare)</b>				
muro in calcestruzzo intonacato + ferro zincato per un'altezza complessiva di 2 metri (0,5m+1,5m)	da 100	€/ml			
muro in calcestruzzo non intonacato + rete metallica plastificata per un'altezza complessiva di 2 metri (0,5m+1,5m)	da 35	€/ml			
muro in laterizio intonacato al civile di altezza pari a 2 metri	da 100	€/ml			
muro in cemento armato prefabbricato di altezza pari a 2 metri	da 50	€/ml			

<b>TETTOIE</b>		<b>valori al biennio 88/89</b>
<b>tipologie</b>	<b>caratteristiche</b>	<b>valore in euro/mq</b>
di tipo semplice	struttura portante di tipo leggero per luci modeste, copertura piana, pavimentazione naturale	50
di tipo medio	struttura portante ad una o più campate di altezza non inferiore a 4-5 m; presenza di muri divisorii o perimetrali; pavimentazione in battuto di cemento o conglomerato bituminoso	80
a destinazione particolare	strutture di tipo pesante per campate di grande luce, elementi di rifinitura accurati, presenza di servizi/impianti (es. mercati pubblici-stazioni per servizi di trasporto)	180

<b>ALBERGHI</b>	<b>valori al biennio 88/89</b>		
<b>zone di pregio-Brescia centro_laghi_Ponte di Legno</b>			
<b>tipologia</b>	<b>valore in €/mq</b>		
sala ristorante -bar	730-1200		
camere	600-1000		
soffitte-interrati	400-470		
terrazze	150		
cucina-lavanderia	400-470		
<b>zone di normale pregio-periferia bresciana-zone commerciali-zone montane di normale pregio</b>			
<b>tipologia</b>	<b>valore in €/mq</b>		
sala ristorante -bar	600-830		
camere	500-700		
soffitte-interrati	340-400		
terrazze	150		
cucina-lavanderia	340-400		
<b>zone di scarso pregio-bassa Bresciana</b>			
<b>tipologia</b>	<b>valore in €/mq</b>		
sala ristorante -bar	500-670		
camere	450-600		
soffitte-interrati	280-340		
terrazze	150		
cucina-lavanderia	280-340		
<b>RESIDENCE-VILLAGGI</b>			
<b>tipologia</b>	<b>valore in €/mq</b>		
ricezione-bar-ristoranti-uffici	780-1050		
villette monofamiliari	620-880		
villette bifamiliari	520-780		
camere multiple	420-620		
bungalow in muratura con servizi	520		

bungalow in muratura senza servizi	420		
bungalow in legno - ferro	160-260		
<b>CAMPEGGI</b>			
<b>tipologia</b>	<b>valore in €/mq</b>		
aree attrezzate con piazzole	26-36		
aree non attrezzate	16-21		
bar-supermarket all'interno del campeggio	520-670		
fabbricati attrezzati solo con servizi	260-310		
uffici o abitazione custode	520-670		
<b>AGRITURISMO</b>	<b>valore in €/mq</b>		
sala ristorante -bar	600/630		
camere	600/630		
cucina-lavanderia	340/400		
magazzini, stalle, fienili	250		
loggiati	250		
<b>CANTINE VITIVINICOLE (con caratteristiche e finiture in condizioni di ordinarietà)</b>	<b>valore in €/mq</b>		
esposizione /assaggio	400-800		
deposito	300		

<b>valori al biennio 88/89</b>				
<b>tipologia</b>	<b>caratteristiche</b>		<b>valore in €/mq</b>	
Discoteche, locali per spettacoli	costruzioni ad un piano - ampie superfici coperte libere da pilastri	piano principale	300-500	
		piano interrato	290	
Palestre			300-500	
Edifici scolastici	struttura in prefabbricato-copertura piana-finiture normali-dotazione di impianti		360	
Banche			600-1000	
Caveau	camere di sicurezza per banche/gioiellerie e simili		500-1000	
Piscine scoperte	comprehensive di impianti		da 210 a 260	
Case di cura - Grandi magazzini-centri commerciali		piano principale	500-1000	
		piano interrato - depositi	200-400	
		uffici	300-500	
Cabine elettriche			150-250	
<b>CENTRO SPORTIVO</b>			<b>valore in €/mq</b>	
piscina coperta			500	
locale macchine			180-200	
spogliatoi-docce			310	
bar			600-1000	
estetica-sauna			410	
reception			400	
terrazze			150	
rimessa			300-400	

			<b>valore a corpo</b>	
campi da tennis	un solo campo		13000	
	due o più campi, ciascuno		10400	
			<b>valore in €/mq</b>	
campo da bocce			70	
campo da calcio regolamentare (90m*120m)			18	
campetto da calcio			13	

<b>CAPANNONI PER RICOVERO ANIMALI</b>									
	<b>valore in €/mq</b>								
capannone in prefabbricato in cemento - h=5m per ricovero animali	160								
sala mungitura in prefabbricato in cemento	250								
tettoia chiusa su tre lati per deposito attrezzature-scorte in prefabbricato in cemento	120								
puddoK (senza ruspetta fissa di pulizia) comprensivo di recinzione	30								
pensilina di protezione alimentazione esterna con elementi per contenere l'alimentazione	30								
<b>CAPANNONI AVICOLI/PORCILAIE</b>									
capannone in prefabbricato di cemento (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	130	<b>da censire in D/8 se l'attività di commercializzazione assume carattere prevalente</b>							
capannone in prefabbricato in ferro (privo di impiantistica fissa specifica da computare a parte)	120	<b>da censire in D/8 se l'attività di commercializzazione assume carattere prevalente</b>							
<b>PERTINENZE</b>									
pertinenze di uiv in categoria D10	da 5 a 8								
<b>SILOS</b>	<b>valore in €/mc</b>								
<b>silos in lamiera zincata per stoccaggio cereali</b>									
fino a 150 mc	115								
fino a 300 mc	90								
fino a 500 mc	80								
oltre 500 mc	70								
<b>silos in c.a. prefabbricato per stoccaggio cereali</b>									
fino a 150 mc	100								
fino a 300 mc	85								
fino a 500 mc	75								
oltre 500 mc	60								
	<b>valore a forfait</b>								
silos in lamiera h=12 m - diametro= 12 m	17.600								
silos in cemento armato in opera- h=12m - diametro= 6 m	21600								
	<b>valore in €/mq</b>								
silos in trincea in cemento armato in opera - h=2 m	50								
<b>CONCIMAIA-VASCA LIQUAMI</b>									
	<b>valore in €/mc</b>								
vasca liquami fuori terra - h= 3,5 m	100								
concimaia a platea fuori terra in gettata di cemento - h=1 m - dotata di vasca di colaticcio	40								
<p><b>si specifica che tali valori si riferiscono al biennio '88-'89 e che per capannoni di epoca antecedente a tale annualità è necessario applicare i coefficienti (di cui al par. 1 dell'allegato 1) di vetustà indicando nel DOCFA la vetustà del fabbricato.</b></p>									

