

Prefettura - Ufficio Territoriale del
Governo di Bergamo
Via T. Tasso, 8
24121 Bergamo

Commissione Tributaria Provinciale di
Bergamo
Viale Vittorio Emanuele II, 18
24121 Bergamo

Ordini e collegi professionali della
Provincia di Bergamo

e, p.c. Divisione Servizi
Direzione Centrale Servizi Catastali
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Direzione Regionale della Lombardia
- Area di Staff
- Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità
Immobiliare

***OGGETTO: Progetto cartografia in Regione Lombardia. Preavviso di
Pubblicazione comune di Comun Nuovo.***

Sono state ultimate le operazioni di verifica straordinaria per il riordino fondiario del comune di Comun Nuovo (BG), con formazione della nuova cartografia catastale derivata da rilievo aerofotogrammetrico.

A decorrere dal 30 giugno 2021 e fino al 29 luglio 2021 è prevista la pubblicazione presso questa sede d'Agenzia, all'albo pretorio e on-line del Comune di Comun Nuovo degli atti concernenti la nuova cartografia catastale e le variazioni dei correlati atti censuari del Catasto Terreni del Comune di Comun Nuovo.

In esecuzione delle disposizioni dell'art. 10 della legge 1° ottobre 1969 n. 679, del decreto ministeriale 20 luglio 1970 e dell'art. 32 della legge 18 giugno

2009 n. 69, saranno pubblicati i seguenti atti:

1. i fogli della mappa particellare attuale (vigente);
2. i fogli della mappa particellare della nuova cartografia (revisionata) risultante dalla verifica straordinaria;
3. il prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento censuario degli immobili del Catasto Terreni;
4. il prospetto dei soggetti intestatari delle particelle di Catasto Terreni interessate dalle variazioni di cui al punto 3.

Questi atti saranno consultabili per un periodo di 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione. Durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi è consentito ai possessori dei beni, che sono stati oggetto di verifica, o loro delegati regolarmente autorizzati, di consultare, gli atti e la banca dati del catasto attuale, per desumere ulteriori informazioni sulla trattazione dei beni anzidetti.

Per consultare gli atti di proprio interesse i possessori dovranno dimostrare la loro qualità di aventi diritto sui beni e se regolarmente intestati in catasto è sufficiente l'esibizione di un documento di riconoscimento, in caso contrario dovrà essere esibito, unitamente al predetto documento di riconoscimento, anche un altro documento pubblico, idoneo a dimostrare la loro qualità di possessori.

Se il possessore riterrà che i risultati delle variazioni pubblicate non siano fondati, in tutto o in parte, potrà chiedere che siano riesaminati in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basano.

Entro 60 giorni dalla conclusione della pubblicazione degli atti sopra riportati, i soggetti interessati potranno proporre ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Bergamo. Quando l'esito della verifica straordinaria comporta l'attribuzione o la modifica della rendita catastale dei terreni l'Ufficio provvederà alla notifica ai sensi dell'art. 74, comma 1, della legge n. 342/2000.

L'inizio della pubblicazione sarà pubblicizzato mediante manifesto (vedi allegato) affisso, con un anticipo di almeno 15 giorni, presso la Direzione Provinciale di Bergamo – Ufficio Provinciale Territorio, all'albo pretorio, compreso quello on-line, del Comune di Comun Nuovo, nelle frazioni del Comune o negli altri luoghi solitamente adibiti alle pubblicazioni ufficiali.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Francesco Sautariello

firmato digitalmente