



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti  
n. 4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

# **LA NUOVA LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO IN LOMBARDIA TUTTI GLI AGGIORNAMENTI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

**2 incontri:**

**Mercoledì 24 marzo 2021 ore 15.00-17.00**

**Mercoledì 31 marzo 2021 ore 15.00-17.00**

**Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)**

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**  
*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**  
*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **PRIMO INCONTRO**

**Mercoledì 24 marzo 2021 Ore 15.00-17.00**

***Aggiornamenti alla L.R. 12/2005: modifiche normative ed interventi giurisprudenziali di rilievo***

### ***PARTE I: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO***

- 1) Gli obiettivi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale introdotti nel novellato testo della l.r. 12/2005 ad opera della l.r. 18/2019: le nuove formule di attuazione del modello di sviluppo territoriale sostenibile anche attraverso il partenariato pubblico-privato. Focus sugli articoli 1, 2 e 23-bis della l.r. 12/2005
- 2) L'attuazione del governo del territorio mediante la correlazione tra gli strumenti di pianificazione territoriale: i criteri di coordinazione, coerenza e differenziazione della pluralità di piani di cui all'articolo 2 della l.r. 12/2005 e l'analisi delle disposizioni degli articoli 7, 11 e 13 della l.r. 12/2005
- 3) Gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale previsti dall'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies) della l.r. 12/2005 e la promozione dei relativi interventi disciplinata dall'articolo 8-bis della l.r. 12/2005
- 4) La declaratoria di illegittimità costituzionale del comma 12, secondo periodo, dell'articolo 9 della l.r. 12/2005, in ordine alla decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio
- 5) La redazione della Carta del consumo di suolo prevista dall'articolo 10 della l.r. 12/2005 in base ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 19 della l.r. 12/2005
- 6) La premialità urbanistica introdotta dall'articolo 11 della l.r. 12/2005 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle finalità legate alla sostenibilità ambientale individuate dalla norma
- 7) La commerciabilità dei diritti edificatori e l'istituzione del registro delle cessioni dei diritti edificatori nella novellata formulazione dell'articolo 11 della l.r. 12/2005
- 8) Le modifiche all'articolo 12 ed all'articolo 14 della l.r. 12/2005 in materia di piani attuativi
- 9) Brevi cenni agli ulteriori recenti aggiornamenti alla Parte I della l.r. 12/2005
- 10) Formalità e termini delle previsioni concernenti gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale: la disciplina di dettaglio dettata attraverso il regolamento di attuazione della delibera di individuazione

## **SECONDO INCONTRO**

**Mercoledì 31 marzo 2021 Ore 15.00-17.00**

*Aggiornamenti alla L.R. 12/2005: modifiche normative ed interventi giurisprudenziali di rilievo*

### **PARTE II: GESTIONE DEL TERRITORIO**

1. Riallineamento delle disposizioni regionali in materia edilizia alla disciplina statale, di cui al D.P.R. n. 380/2001, con specifico riferimento alle nuove definizioni delle tipologie edilizie, in conformità a quanto espresso dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 309/2011;
2. Semplificazioni in tema di consulenza preistrutturativa, ai sensi dell'articolo 32 l.r. 12/2005;
3. Analisi della normativa avente ad oggetto il regime giuridico degli interventi edilizi, anche relativamente al tema dell'estensione dell'ambito di applicazione della SCIA in alternativa al permesso di costruire;
4. Disamina ed analisi, ai sensi dell'articolo 34 l.r. 12/2005, degli interventi soggetti unicamente a permesso di costruire, anche alla luce della novella legislativa introdotta con la legge regionale n. 20 del 2020;
5. Estensione del permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 33 l.r. 12/2005;
6. Approfondimento dell'ambito di applicazione della vigente disciplina del permesso di costruire in deroga;
7. Esame degli obiettivi e delle finalità della rigenerazione urbana e territoriale di cui agli articoli 40-bis e 40-ter l.r. 12/2005 e della relativa disciplina recentemente modificata dalla l.r. 13 del 2020, con particolare attenzione agli incentivi ed aspetti procedurali;
8. Analisi delle premialità in ordine alla riduzione del contributo di costruzione;
9. La disciplina della destinazione d'uso modificata ai sensi della l.r. n. 20/2020;
10. Disciplina dei programmi integrati di intervento;
11. Disamina delle disposizioni transitorie e finali, oltreché delle ulteriori previsioni riallineate alla normativa statale.

**SCHEDA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it) nelle seguenti date:

mercoledì 24 marzo 2021 ore 15.00-17.00

mercoledì 31 marzo 2021 ore 15.00-17.00

**Quota di partecipazione al Corso**

- **€ 40,00 comprensivo di consegna delle 2 DISPENSE**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 21 marzo 2021, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla MAIL [staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare al corso.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

**Modalità di pagamento - Estremi Bonifico**

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**  
ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on – line 24 marzo 2021 e 31 marzo 2021**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

**INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.**

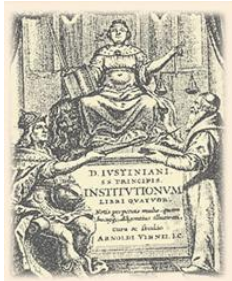
La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

*Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali*

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti  
n. 4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

# **LA NUOVA LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO IN LOMBARDIA**

## **TUTTI GLI AGGIORNAMENTI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

**2 incontri:**

**Mercoledì 07 aprile 2021 ore 15.00-17.00**

**Mercoledì 14 aprile 2021 ore 15.00-17.00**

***Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)***

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**  
*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: *Avv. Bruno Bianchi***  
*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **PRIMO INCONTRO**

**Mercoledì 07 aprile 2021 Ore 15.00-17.00**

***Aggiornamenti alla L.R. 12/2005: modifiche normative ed interventi giurisprudenziali di rilievo***

### ***PARTE I: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO***

- 1) Gli obiettivi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale introdotti nel novellato testo della l.r. 12/2005 ad opera della l.r. 18/2019: le nuove formule di attuazione del modello di sviluppo territoriale sostenibile anche attraverso il partenariato pubblico-privato. Focus sugli articoli 1, 2 e 23-bis della l.r. 12/2005
- 2) L'attuazione del governo del territorio mediante la correlazione tra gli strumenti di pianificazione territoriale: i criteri di coordinazione, coerenza e differenziazione della pluralità di piani di cui all'articolo 2 della l.r. 12/2005 e l'analisi delle disposizioni degli articoli 7, 11 e 13 della l.r. 12/2005
- 3) Gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale previsti dall'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies) della l.r. 12/2005 e la promozione dei relativi interventi disciplinata dall'articolo 8-bis della l.r. 12/2005
- 4) La declaratoria di illegittimità costituzionale del comma 12, secondo periodo, dell'articolo 9 della l.r. 12/2005, in ordine alla decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio
- 5) La redazione della Carta del consumo di suolo prevista dall'articolo 10 della l.r. 12/2005 in base ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 19 della l.r. 12/2005
- 6) La premialità urbanistica introdotta dall'articolo 11 della l.r. 12/2005 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle finalità legate alla sostenibilità ambientale individuate dalla norma
- 7) La commerciabilità dei diritti edificatori e l'istituzione del registro delle cessioni dei diritti edificatori nella novellata formulazione dell'articolo 11 della l.r. 12/2005
- 8) Le modifiche all'articolo 12 ed all'articolo 14 della l.r. 12/2005 in materia di piani attuativi
- 9) Brevi cenni agli ulteriori recenti aggiornamenti alla Parte I della l.r. 12/2005
- 10) Formalità e termini delle previsioni concernenti gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale: la disciplina di dettaglio dettata attraverso il regolamento di attuazione della delibera di individuazione

## **SECONDO INCONTRO**

**Mercoledì 14 aprile 2021 Ore 15.00-17.00**

*Aggiornamenti alla L.R. 12/2005: modifiche normative ed interventi giurisprudenziali di rilievo*

### **PARTE II: GESTIONE DEL TERRITORIO**

1. Riallineamento delle disposizioni regionali in materia edilizia alla disciplina statale, di cui al D.P.R. n. 380/2001, con specifico riferimento alle nuove definizioni delle tipologie edilizie, in conformità a quanto espresso dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 309/2011;
2. Semplificazioni in tema di consulenza preistrutturativa, ai sensi dell'articolo 32 l.r. 12/2005;
3. Analisi della normativa avente ad oggetto il regime giuridico degli interventi edilizi, anche relativamente al tema dell'estensione dell'ambito di applicazione della SCIA in alternativa al permesso di costruire;
4. Disamina ed analisi, ai sensi dell'articolo 34 l.r. 12/2005, degli interventi soggetti unicamente a permesso di costruire, anche alla luce della novella legislativa introdotta con la legge regionale n. 20 del 2020;
5. Estensione del permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 33 l.r. 12/2005;
6. Approfondimento dell'ambito di applicazione della vigente disciplina del permesso di costruire in deroga;
7. Esame degli obiettivi e delle finalità della rigenerazione urbana e territoriale di cui agli articoli 40-bis e 40-ter l.r. 12/2005 e della relativa disciplina recentemente modificata dalla l.r. 13 del 2020, con particolare attenzione agli incentivi ed aspetti procedurali;
8. Analisi delle premialità in ordine alla riduzione del contributo di costruzione;
9. La disciplina della destinazione d'uso modificata ai sensi della l.r. n. 20/2020;
10. Disciplina dei programmi integrati di intervento;
11. Disamina delle disposizioni transitorie e finali, oltreché delle ulteriori previsioni riallineate alla normativa statale.

**SCHEDA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it) nelle seguenti date:

mercoledì 07 aprile 2021 ore 15.00-17.00

mercoledì 14 aprile 2021 ore 15.00-17.00

**Quota di partecipazione al Corso**

- **€ 40,00 comprensivo di consegna delle 2 DISPENSE**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 04 aprile 2021, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell’attestazione di pagamento alla MAIL [staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Ad avvenuta registrazione all’evento verranno inviate alla mail utilizzata per l’iscrizione le credenziali per accedere all’aula virtuale e partecipare al corso.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

**Modalità di pagamento - Estremi Bonifico**

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**  
ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on – line 07 aprile 2021 e 14 aprile 2021**

L’accettazione dell’iscrizione è subordinata all’invio dell’attestazione dell’avvenuto pagamento.

**INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.**

La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell’art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

*Agli Architetti iscritti all’albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all’albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali*

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_