

L'attuale contesto normativo, le indicazioni del comitato economico europeo sul tema "ruolo e futuro delle libere professioni nella società civile europea del 2020" (G.U. Unione Europea del 16 luglio 2012 2014/C 226/02) e la necessità di consolidare il ruolo professionale della categoria nella società, impongono la predisposizione di un progetto di trasformazione per consentire alla categoria di affrontare le sfide che i mercati presentano e salvaguardare l'attuale sistema previdenziale. La cosiddetta "riforma Gelmini" (DPR 15 marzo 2010, n. 88) ha trasformato i precedenti Istituti Tecnici (erano dieci, tra cui il "geometra") in due soli settori, economico e tecnologico, suddivisi in undici indirizzi. Nel settore tecnologico vi è l'indirizzo "Costruzioni, Ambiente e Territorio", con un percorso di studi quinquennale. L'eliminazione del riferimento al titolo di "geometra" e la riduzione degli insegnamenti caratterizzanti la figura professionale, hanno implicato disinteresse verso un percorso di studi considerato privo di appeal sui mercati. Il parere del Comitato Economico e Sociale sul tema "ruolo e futuro delle libere professioni nella società civile europea del 2020" (G.U. Unione Europea del 16 luglio 2012 2014/C 226/02) ha evidenziato il ruolo fondamentale delle libere professioni negli aspetti economici (punto 4) talché si rende necessario stabilire i requisiti attuali e futuri per le relative professioni e relativo profilo in quanto trattasi «... di un servizio immateriale di elevato valore e dal carattere spiccatamente intellettuale sulla base di una formazione (universitaria) di alto livello, l'interesse pubblico del servizio prestato, l'indipendenza professionale ed economica nell'esercizio delle funzioni, la prestazione a titolo personale, sotto la propria responsabilità e in modo professionalmente indipendente, l'esistenza di un particolare rapporto di fiducia tra committente e prestatore di servizi, la prevalenza dell'interesse del prestatore a offrire un'assistenza ottimale rispetto all'interesse a ottenere il massimo guadagno e, infine, l'ottemperanza a regole professionali e deontologiche precise e rigorose» (punto 2.7).

L'attuale normativa permette di accedere all'esame di abilitazione per svolgere la professione di Geometra e Geometra Laureato mediante diversi percorsi formativi con un livello EQF (*european qualification framework*) diverso (Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato e le Regioni n. 252 del 2012). Allo stato, possono accedere all'esame di abilitazione per svolgere la professione di Geometra coloro che sono in possesso di: un diploma (EQF.4) di geometra (o "Costruzioni, ambiente e territorio") e compiuto un periodo di tirocinio di diciotto mesi; un diploma (EQF.4) di geometra (o "Costruzioni, ambiente e territorio") e compiuto un periodo di attività tecnica subordinata di diciotto mesi; un diploma (EQF.4) di geometra (o "Costruzioni, ambiente e territorio") e superato il corso



Il Geometra del Domani

L'autorevole parere del Presidente del Collegio Nazionale Geometri Geom. Maurizio Savoncelli sul futuro del Geometra, ambizioso traguardo di molti professionisti che intendono disporre di tutte le potenzialità del settore.

previsto dal DPR 137/2012 articolo 6 comma 9; un diploma (ITS) di istruzione tecnica superiore (EQF.5) della durata di quattro semestri, comprensivi di tirocinio non inferiore a sei mesi, coerenti con le attività libero professionali; un diploma (IFTS) di istruzione e formazione tecnico superiore (EQF.5) della durata di quattro semestri, comprensivi di tirocinio non inferiore a sei mesi, coerenti con le attività libero professionali; una laurea (EQF.6) comprensiva di sei mesi di tirocinio, nelle classi indicate nell'articolo 55 del DPR 328/2001 s.m.i.; un diploma universitario triennale di cui all'articolo 8 comma 3 del DPR 328/2001 s.m.i.

Il progetto può essere concretizzato attraverso un Decreto Ministeriale su proposta del Ministro dell'Università e della Ricerca scientifica e tecnologica di concerto con il Ministro della giustizia e con il Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione con il quale si istituisce "la laurea in costruzioni, estimo e topografia" nonché un Decreto Presidenza della Repubblica su proposta del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica di concerto con il Ministro della Giustizia con il quale si istituisce l'iscrizione all'albo professionale mediante la "laurea in costruzioni, estimo e topografia".

Le caratteristiche fondamentali e innovative che costituiscono il nuovo percorso di accesso alla libera professione di Geometra sono:

1. Laurea a "curricula fissati", i contenuti della laurea sono fortemente professionalizzanti e tipici dell'attività svolta dal geometra e non possono essere modificati dalle singole Università; una parte degli insegnamenti sono affidati agli iscritti all'Albo;
2. La laurea è attivata con le Università, anche telematiche, mediante convenzioni da stipulare con il Consiglio Nazionale anche con gli Istituti Tecnici Costruzione Ambiente e Territorio per mettere a disposizione locali, laboratori e personale utili alle attività didattiche del corso di studio nonché di specifiche convenzioni tra ciascun ateneo interessato e uno o più collegi territoriali;
3. Laurea abilitante, con l'esame di laurea si acquisisce anche l'abilitazione professionale all'iscrizione all'Albo, nella commissione di esame della tesi di laurea è prevista la rappresentanza della categoria a livello provinciale;
4. I crediti formativi universitari (CFU) maturati durante il corso di laurea in CET possono essere riconosciuti validi per un corso di laurea magistrale entro un massimo di 60 CFU;
5. Per gli attuali iscritti all'Albo sono riconosciuti un massimo di 60 CFU (con un minimo di 30 CFU);
6. Per gli attuali iscritti all'Albo e in possesso di una laurea prevista dall'art. 55 del DPR n. 328/2001 s.m.i. sono riconosciuti un massimo di 174 CFU;
7. Per coloro che sono in possesso di una laurea prevista dall'art.55 del DPR n. 328/2001 s.m.i. sono riconosciuti un massimo di 120 crediti.

Un lavoro a 360 gradi



Quali fasi deve seguire il Geometra in un processo di progettazione?

"In primo luogo è fondamentale la conoscenza dello strumento urbanistico che regola la posizione dell'immobile sul territorio. Verificato se lo strumento urbanistico è ad esempio un PRG, si procede poi a definire il modo di intervenire sul terreno con rilievo, appalto, direzione lavori, collaudo, e alla fine accatastamento e agibilità. La progettazione è fantasia, oltre che esperienza unita alla vita da cantiere, per capire pregi e difetti di una certa costruzione".

Il Geometra quindi è importante per una ditta o per un cliente?

"È la persona che fa da anello di collegamento tra il privato e l'amministrazione. Questa è la professione che a 360 gradi soddisfa le esigenze del cittadino. Non per nulla noi parliamo del "Geometra di famiglia".

Nella professione sono richieste anche competenze di carattere giudiziale ed extragiudiziale?

"Alcuni tecnici si specializzano in ambito giudiziario. La materia è molto interessante e permette di conoscere l'ambito del diritto nei suoi particolari. Il CTU è un ausiliario del giudice, il quale non può essere competente in settori specifici come la geologia o le discipline tecniche e si avvale quindi di consulenti.

Questa attività può richiedere di intervenire con strumenti topografici, progettazioni, perizie per conto delle assicurazioni, incendio, furto, responsabilità civile, stime, divisioni giudiziarie, catasto, frazionamento. L'interessante è proprio che non è limitata ad un ambito specifico, ma è multisettoriale".

Una fascia professionale è rappresentata da stime e valutazioni immobiliari?

"Il Geometra è spesso chiamato a determinare il valore degli immobili

per stabilire il valore di mercato in funzione di quello che è lo scopo dell'incarico: valore per investimento negli immobili; valore cauzionale, per le locazioni in ambito del settore bancario; valore dell'immobile sotto procedura di vendita forzata; valore equo. Una molteplicità di valori in funzione dell'incarico".

Esistono diverse metodiche di stima?

"La più diffusa a livello internazionale è il metodo del confronto; poi ci sono il metodo finanziario e il metodo dei costi. L'attività del Geometra come valutatore inizia dal momento del conferimento dell'incarico. Si raccoglie la documentazione e poi si procede con l'accesso all'immobile. Bisogna verificare lo stato di fatto degli immobili e confrontarlo con la documentazione individuata. Nel corso di questa attività di verifica è necessario osservare attentamente il mercato immobiliare. Poi si applica una metodica di stime riconosciuta a livello internazionale. Il valutatore determina il valore dell'immobile in relazione al valore indicato nel momento di conferimento dell'incarico. Il tecnico è chiamato ad asserire il rispetto della valutazione immobiliare secondo un codice di condotta condiviso, con un report documentale a supporto della perizia di stima".

Ma il Geometra opera anche nel settore sicurezza?

"È di sua competenza il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione. Può fare il responsabile del servizio di prevenzione e protezione; come addetto al servizio di prevenzione per un'azienda si occupa anche di primo soccorso, e di antincendio. La figura del Geometra si configura bene anche come coordinatore di tutte queste competenze, quindi responsabile - sicurezza al 100% in un'azienda.

Anche nelle scuole è necessaria

Un Amico polivalente

questa figura di riferimento. È un'attività che ti consente di non rimanere otto ore legato ad una scrivania, ma di esser nel cantiere a contatto diretto con le varie fasi di lavoro nel settore, con la possibilità sia di lavorare con un'azienda fissa che di svolgere la libera professione in una posizione comunque di coordinamento e direzione del personale che concretamente realizza la costruzione. La gestione sicurezza può riguardare un'abitazione o un'azienda. Importante è avere persone competenti e serie in materia".

Come si rapporta il Geometra alla prevenzione incendi?

"Il Geometra fornisce nella prevenzione incendi consulenza al committente, che si trova di fronte ad adempimenti che è obbligato a disporre. La capacità del professionista nella prevenzione è quella di temperare le esigenze del committente con le normative vigenti. Compito del consulente sono i sopralluoghi, la verifica documentale delle attività, l'individuazione dei punti focali su cui intervenire, l'attuazione della direzione lavori da effettuare, il certificarli a fine intervento, e verificare che tutto sia adeguato alla normativa vigente. La segnalazione di inizio attività viene presentata al Comando Vigili del Fuoco: i vigili saranno accompagnati nell'eventuale sopralluogo per la verifica. Si tratta di un ambito che consente di inserirsi adeguatamente nel mondo del lavoro e di costruirsi anzi un percorso personalizzato".

Ha ancora valore il rilievo topografico?

"La topografia è una scienza vasta che si può applicare ad un ambito largo di situazioni, tutte con la necessità di un supporto fornito dalla nostra attività di rilievo. L'attività topografica parte con il conferimento dell'incarico, un primo sopralluogo è seguito dalla rilevazione vera

e propria che può essere di vario tipo a seconda delle richieste della committenza. Si arriva poi alla fase di lavoro a tavolino, dove si elaborano i dati che si sono raccolti con le diverse strumentazioni: GPS, laser scanner, total station. Si procede quindi alla restituzione grafica e alla consegna al cliente degli elaborati

tevolmente agevolato il lavoro. La maggior parte dei rilievi è fatta per gli enti pubblici, su strade, boschi, montagne, tubazioni, ferrovie. L'intervento con il drone è particolarmente efficace per rilevare la situazione delle condizioni dei tetti, ed eventuali difetti o condizioni precarie su cui intervenire, oppure



realizzati nei formati che si desiderano. La professione del Geometra è in continuo sviluppo, aperta a numerose e diverse specializzazioni: un campo d'azione molto vasto che ci consente di scegliere il settore che interessa di più che ci permette di esprimerci professionalmente. C'è solo l'imbarazzo della scelta. Con tachimetro e GPS integrato il mio studio ha effettuato una serie di rilievi per la predisposizione di campi da sci. L'aggiunta del laser alla strumentazione, che prima era esclusivamente meccanica, ha no-

il giardino e i paesaggi intorno al fabbricato. L'ideale è che tali riprese possano essere poi integrate da rilievi strumentali".

Il Geometra svolge anche un servizio specifico per le pratiche di catasto?

"La parte catastale rappresenta sicuramente uno degli ambiti più ampi che il Geometra va a trattare. Ogni singola unità immobiliare deve essere censita, deve essere identificata in una sua capacità reddituale, e

Conclusioni unanimi riconoscono alla professione di Geometra, anche oggi, caratteri di polivalenza e versatilità assoluti. Qualcuno sottolinea la fondamentale posizione "intermedia" di questa professione e taglia corto: se non ci fosse bisognerebbe inventarla.

Il modo migliore per avere un quadro indicativamente abbastanza completo di tutte le competenze, e quindi degli sbocchi professionali, di questa vivace professione è rivolgere alcune domande-chiave ai diretti interessati: i Geometri. Specie negli ultimi tempi molti incompetenti hanno giocato al tiro al bersaglio nei confronti di questo ambito professionale, giudicandolo ormai obsoleto e poco appetibile sotto il profilo occupazionale. È vero che il settore edile attraversa un momento difficile, come tutta l'economia del resto in questo passaggio delicato. Ma i profeti di sventura non hanno mai portato lontano.

questa base imponente sarà il punto di partenza per potere poi applicare tutte le imposizioni che lo Stato prevede. Per arrivare a questo una serie di lavori in varie fasi devono essere eseguiti partendo dalla sistemazione e dall'aggiornamento cartografico dei terreni. L'ampliamento di un piccolo fabbricato, dovrà

intervenire per efficientare l'edificio stesso. Conseguenza di questa attività è la consulenza energetica: applicare le tecnologie a disposizione per permettere all'edificio di essere più efficiente dal punto di vista energetico. Possiamo riqualificare il nostro edificio e permettergli di consumare meno energia. Il Geo-

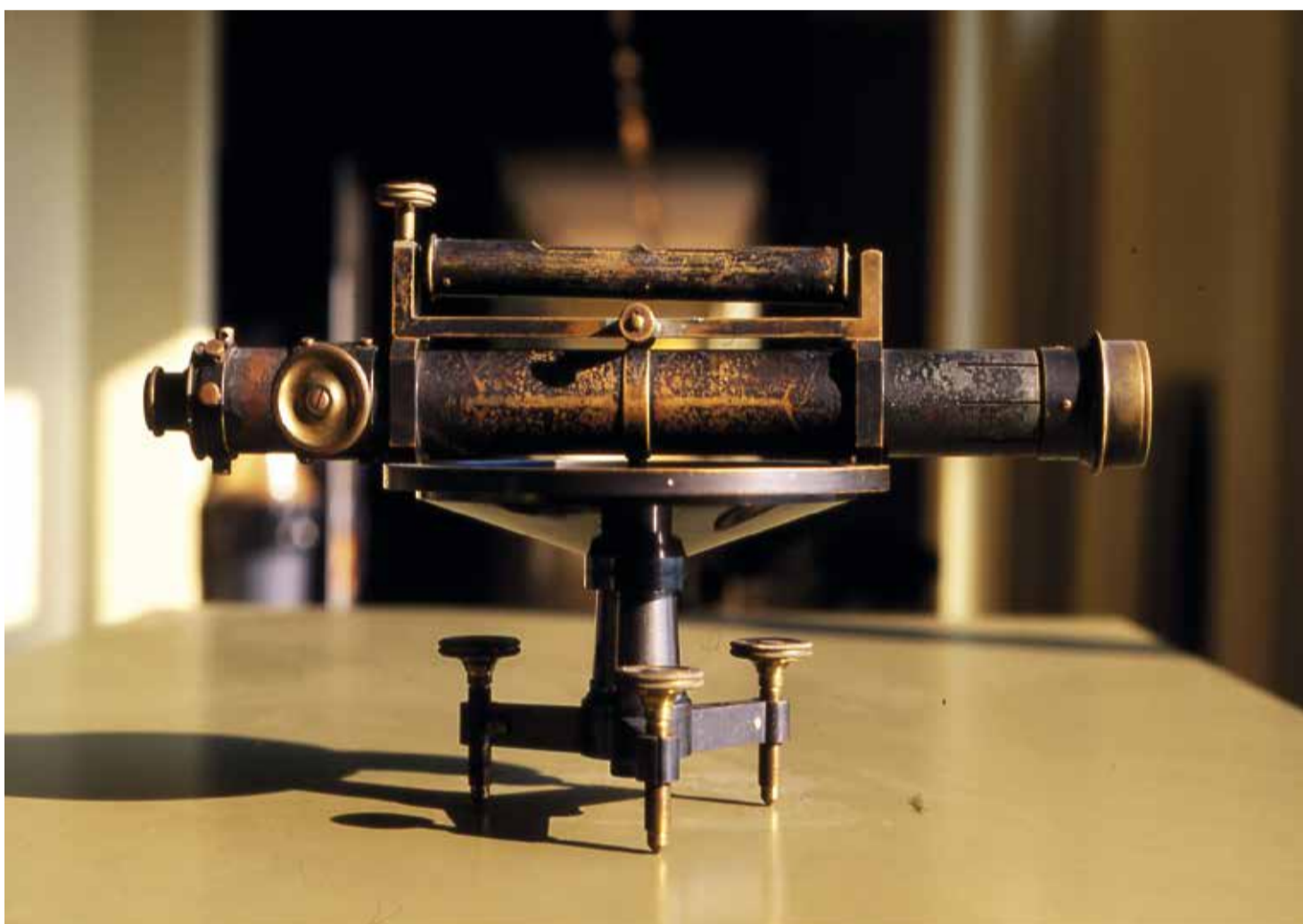
re sistemi che possano attuare lo smorzamento delle vibrazioni. Ad opera terminata si deve effettuare il collaudo. Una volta effettuate le prove sul campo il tecnico redige una relazione di collaudo dove dimostra che l'intervento realizzato rispetta i limiti previsti dalla normativa. L'aspetto legato all'acustica degli edifici è ancora molto acerbo, dovrà crescere e maturare e darà molti sbocchi professionali nel futuro prossimo".

Il ruolo del Geometra è sempre attuale nella amministrazione condominiale?

"È ancora assolutamente fondamentale. L'amministratore ha in carico la gestione delle parti comuni di uno stabile: deve amministrare le spese, incassare, controllare le quote che i condomini sono tenuti a versare, per mandare avanti la vita del condominio. L'amministratore deve raccogliere le richieste dei condomini e soddisfarle nel più breve tempo possibile e nel migliore dei modi. Il Geometra possiede la preparazione tecnica valida per risolvere tutte le questioni pratiche che altri professionisti non possono affrontare. L'attività del Geometra è una delle più belle sulla piazza perché è un'attività varia: ti permette di fare sempre attività diverse e le stesse attività in maniera diversa".

Anche in ambito agricolo esiste un inserimento per il Geometra?

"La nostra attività in questo settore si articola nella progettazione di nuove strutture agricole riservate all'allevamento e in genere all'attività rurale, nella riabilitazione di edifici storici e nel recupero delle cascine, nel progettare strutture per produrre energia da fonti rinnovabili. Quando si parte con la progettazione di una struttura agricola non possiamo prescindere da alcune esigenze che sono legate a condizioni vincolanti: quelle destinate all'allevamento devono essere efficienti nel periodo estivo. Importante è anche il recupero delle cascine in alcuni casi letteralmente abbandonate. Il recupero a fini abitativi è una delle sfide più affascinanti. La produzione di energia è oggi particolarmente attuale per la sopravvivenza stessa delle aziende agricole".



"L'attività del Geometra è una delle più belle sulla piazza perché è un'attività varia, ti permette di fare sempre attività diverse e le stesse attività in maniera diversa".

"La bellezza di questa attività oggi è che possiamo realizzare delle costruzioni che saranno efficienti nel futuro e permetteranno di avere un mondo migliore".

essere denunciato presso il catasto, mostrando la modifica che è stata fatta alla mappa. Poi con gli strumenti topografici faremo dei rilievi e rappresenteremo cartograficamente questo ampliamento, che dovrà essere definito anche a livello grafico di planimetria. Prendere il timbro della Professione significa cominciare a studiare per rimanere sempre aggiornati e quindi pronti a rispondere alle esigenze del lavoro".

Oggi è importante la competenza nella certificazione e riqualificazione energetica?

"La certificazione energetica è una consulenza relativa ad un edificio sul quale si fa un censimento dello stato energetico. Ci permette di capire quali sono i punti deboli del fabbricato dal punto di vista energetico e di dare dei suggerimenti per

metra è chiamato ad essere aggiornato sulle tecnologie e soprattutto sulle normative da applicare per consigliare il cliente nella maniera migliore e sfruttare tutte le opportunità che dal punto di vista tecnico si possono impiegare.

La bellezza di questa attività oggi è che possiamo realizzare delle costruzioni che saranno efficienti nel futuro e permetteranno di avere un mondo migliore".

È importante definire i possibili sviluppi della certificazione acustica?

"Il Geometra può offrire nel campo dell'acustica e dei requisiti passivi degli edifici essenzialmente due verifiche: una in fase di progettazione del fabbricato e una in fase di collaudo. Nel primo momento il Geometra deve intervenire per inse-