



7 marzo 2016
Circolare Telematica n. 6
Prot. n. 479/16

**A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI**

• Corso di formazione demanio lacuale (ore 5)

Egregio Collega,

con la presente Ti comunico che, in collaborazione con Cooperativa Geometri ed il Dr. Alessandro Bernasconi è stato organizzato il corso in oggetto che si terrà (con un minimo di 30 iscritti) a Sarnico nell'Auditorium Comunale presso il Municipio – via Roma 54

**Venerdì 8 aprile 2016 dalle ore 14.00 alle ore 19.00
come da programma allegato**

La quota di iscrizione è:

– Non socio Cooperativa Geometri
€ 30,00 + IVA 22% = **€ 36,60 da versare tramite bonifico**

– Socio Cooperativa Geometri
€ 25,00 + IVA 22% = **€ 30,50 da versare tramite bonifico**

Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario come indicato in calce.

L'adesione si dovrà effettuare on line dal sito del Collegio al percorso formazione professionale – agenda eventi, in corrispondenza della data dell'evento, riportando anche i dati del bonifico effettuato.

La partecipazione al presente evento riconosce l'attribuzione di n. 5 Crediti Formativi Professionali.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE
Renato Ferrari**

COORDINATE PER BONIFICO BANCARIO
Banca Credito Bergamasco Gruppo Banco Popolare
Intestazione Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale "Gianvittorio Vitali" S.c.a.r.l.
Iban: IT87J050341112100000016915





IL NUOVO REGOLAMENTO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL DEMANIO LACUALE IN REGIONE LOMBARDIA

Il corso vuole offrire all'utente una conoscenza della normativa regionale lombarda in tema di gestione del demanio lacuale, in particolare alla luce delle novità introdotte del nuovo "Regolamento regionale per la gestione del demanio lacuale in Regione Lombardia", approvato dalla Giunta Regionale in data 27.10.2015 n. 9.

Dopo l'indispensabile premessa d'inquadramento circa la natura dei beni demaniali, la loro disciplina e la distinzione rispetto a quelli patrimoniali (Art. 822 c.c. e s.s.) verranno trattate nello specifico le problematiche emergenti nella quotidiana gestione della materia alla luce delle novelle introdotte dal citato regolamento.

La trattazione avrà un taglio pratico-operativo con particolare riguardo alle tematiche di competenza degli operatori tecnici: delimitazione- misurazione aree demaniali, ampliamento, sdemanializzazioni, predisposizione istanze di richiesta concessione, modalità per il calcolo dei canoni (criterio della sovrapposizione delle superfici e relative problematiche), criteri ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario e relativi casi particolari di esclusione.

La disanima terrà conto degli orientamenti giurisprudenziali più autorevoli, dalla prassi amministrativa, nonché del coordinamento con la normativa nazionale e comunitaria in materia. Ampio spazio verrà dedicato ai profili pratici, con l'esame di singoli casi concreti.

L'utente, alla fine del corso, deve essere in grado di conoscere tutti gli aspetti pratici, organizzativi e funzionali, collegati alla disciplina relativa alla gestione del demanio lacuale in Lombardia

P.S. La prima parte sulle nozioni introduttive e sulla dominicalità coinvolge pure il demanio fluviale

Programma corso di formazione - Docente Dr. Alessandro Bernasconi

IL NUOVO REGOLAMENTO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL DEMANIO LACUALE IN REGIONE LOMBARDIA

NOZIONE INTRODUTTIVE

Concetto di beni demaniali - Concetto di beni patrimoniali - Demanio lacuale: demanio portuale e extra-portuale - Pertinenza demaniale - Caratteristiche dei beni demaniali - Utilizzi demaniali gratuiti e onerosi - Finalità ed interessi demaniali

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOMINICALITA'

Delimitazione del demanio portuale e extra-portuale - Procedimento di delimitazione - Misurazione area demaniale - Contenziosi e possibili soluzioni - Il concetto di piena ordinaria - Ampliamento demanio portuale e extra-portuale - Il ruolo dei consulenti tecnici nel procedimento di delimitazione - La sdemanializzazione: espressa e tacita - Il coordinamento e l'aggiornamento dei piani comunali di governo del territorio con le aree demaniali lacuali - Giurisprudenza

LA CONCESSIONE DEMANIALE: MODALITA' DI AFFIDAMENTO E DI ESERCIZIO

Definizione - La concessione come forma di valorizzazione del bene demaniale - Domanda di concessione: modalità di stesura e documentazione tecnica da allegare - Procedimento istruttorio: pubblicazione Albo pretorio, richiesta pareri - Modalità ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario: casi di esclusione - Disciplinare di concessione - Subingresso, affidamento a terzi attività concessione - Modifica concessione - Revoca, decadenza, cessazione, rinnovo

I CANONI DEMANIALI

Determinazione dei canoni: la sovrapposizioni delle superfici – problematiche e soluzioni - Le nuove tabelle per il calcolo dei canoni - Canoni e indennizzi - La riscossione coattiva - Contenziosi e giurisprudenza in materia

OCCUPAZIONI ABUSIVE, SENZA TITOLO E VIGILANZA

Occupazione abusiva - Occupazione senza titolo - Ordine di sgombero e riduzione in pristino - Acquisizione delle opere al suolo: il caso delle opere amovibili (pontili mobili) - Vigilanza

I PORTI LACUALI

Gestione dei porti
Gestione diretta dei porti regionali
Piano degli ormeggi
Autorità portuale

N.B. Verranno forniti schemi di atti e provvedimenti in materia quali: determina e disciplinare di concessione demaniale, provvedimento di delimitazione e misurazione area demaniale, modelli istanze di concessione con documentazione tecnica da allegare, provvedimento di sgombero area demaniale, schemi di atti di opposizione a provvedimenti di sgombero e riduzioni in pristino, bozza regolamento demanio alla luce delle nuove normative in materia.

