



16 novembre 2020
Circolare Telematica n. 17
Prot. n. 2657/'20

**A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI**

**- Quinto corso di formazione obbligatoria per amministratori condominiali (16 ore)
Decreto 13.08.2014 n. 140**

Egregio Collega,

con la presente Ti comunico che, in collaborazione con la Cooperativa Geometri è stato organizzato il corso online in oggetto che inizierà il 26 novembre p.v.

Per partecipare alle lezioni è necessaria l'installazione di Zoom (<https://zoom.us/download>) sul proprio dispositivo informatico (PC dotato di webcam oppure tablet o smartphone con fotocamera attiva). Non è obbligatoria la registrazione a Zoom. Riceverai via mail il link e le credenziali necessarie per il collegamento.

In calce alla presente Ti riporto il calendario delle lezioni.

La quota di iscrizione è:

- **Non socio Cooperativa Geometri**
€ 140,00 + IVA 22% = **€ 170,80 da versare tramite bonifico**
- **Socio Cooperativa Geometri**
€ 130,00 + IVA 22% = **€ 158,60 da versare tramite bonifico**
- **Altri professionisti**
€ 170,00 + IVA 22% = **€ 207,40 da versare tramite bonifico**

Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario come indicato in calce.

L'adesione si dovrà effettuare on line dal sito del Collegio **entro il 23 novembre p.v.**, in corrispondenza della data della prima lezione, 26 novembre 2020, riportando anche i dati del bonifico effettuato.

La partecipazione al presente evento riconosce l'attribuzione di n. 16 Crediti Formativi Professionali.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE
Renato Ferrari**

P.S.: il corso si terrà con un minimo di 40 adesioni.

COORDINATE PER BONIFICO BANCARIO
Banco BPM – Credito Bergamasco
Intestazione Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale “Gianvittorio Vitali” S.c.a.r.l.
Iban: IT87J05034112100000016915





Programma del corso

Moduli	Date	Argomenti	Ore	Docente
1	Giovedì 26/11 Orario: 9.00 – 13.00	<p>DECRETO RILANCIO: novità in tema di detrazioni fiscali al 110%</p> <ul style="list-style-type: none">• interventi ammissibili (trainanti e trainati) e tetti di spesa• caratteristiche/tipologie del committente• caratteristiche/tipologie degli edifici• pratiche necessarie: tra asseverazione dei lavori; certificazione energetica e visto di conformità• l'assicurazione del professionista e le sanzioni connesse alle asseverazioni infedeli• chiarimenti sugli ultimi aspetti interpretativi e normativi emersi dalle pronunce dell'AdE, del MISE e del Governo <p>Confronto con i partecipanti</p>	4	Prof. Adriano Cecconi
2	Mercoledì 2/12 Orario: 9.00 – 13.00	<ul style="list-style-type: none">• Le servitù reciproche in condominio: le limitazioni regolamentari relative alle unità immobiliari e l'opponibilità ai terzi acquirenti• Le servitù in condominio• Le antenne di telefonia mobile in condominio• Gli impianti fotovoltaici in condominio• I compiti e i poteri dell'amministratore alla luce della riforma L. 220/2012 <p>Confronto con i partecipanti</p>	4	Avv. Gianfranco Di Rago e Dott. Giuseppe Bordolli
3	Martedì 15/12 Orario: 9.00 – 13.00	<ul style="list-style-type: none">• Covid e condominio: la sanificazione – la gestione dei dati sanitari• Manutenzione e riparto di competenze• Il concetto di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione di notevole entità• Innovazione e manutenzione: l'ascensore del singolo condomino• Manutenzione urgente• Manutenzione urgente del singolo condomino e rimborso• Manutenzione straordinaria urgente: la responsabilità dell'amministratore• Manutenzione non urgente disposta dall'amministratore• I contratti di somministrazione e il condominio-consumatore• Il contratto di lavoro del portiere <p>Confronto con i partecipanti</p>	4	Avv. Gianfranco Di Rago e Dott. Giuseppe Bordolli
4	Venerdì 18/12 Orario: 14.30 – 18.30	<ul style="list-style-type: none">• Decreto rilancio – Superbonus 110% per i condomini• Riduzione del rischio sismico• Il bonus facciate sui condomini• Disamina dell'attività dell'amministratore• Il condominio minimo• Il condominio parziale• Esempi pratici <p>Confronto con i partecipanti</p> <p>Test a risposta multipla</p>	4	Rag. Oscar Albricci

Responsabile scientifico: Dott. Geom. Renato Ferrari
Coordinatore: Geom. Pietro Giovanni Persico

