



Bergamo, 31 gennaio 2020
Prot. n. 366/'20
Circolare Telematica n. 4/2020

A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ABO
REGISTRATI AL SITO INTERNET
LORO SEDI

Caro Collega,

Ti informo che è stato organizzato un corso formativo sul tema

**LA NUOVA L.R. 18/2019:
RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO -
PRIME RIFLESSIONI**

che si terrà

**Venerdì 21 febbraio 2020 dalle ore 14.30 alle ore 18.30 presso
il Centro Congressi Giovanni XXIII – Sala Oggioni
Bergamo, viale Papa Giovanni XXIII n. 106**

L'adesione si dovrà effettuare on line entro il **17 febbraio p.v.** dal sito del Collegio al percorso agenda eventi, in corrispondenza della data del corso.

Come da programma allegato, all'incontro interverranno il consulente legale del Collegio Geometri Avv. Mauro Fiorona e la responsabile del servizio edilizia privata del Comune di Bergamo Geom. Giovanna Doneda.

La partecipazione al presente evento riconosce l'attribuzione di n. 4 Crediti Formativi Professionali.

Cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE
Renato Ferrari**



LA NUOVA L.R. 18/2019: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO - PRIME RIFLESSIONI

21 febbraio 2020 – ore 15:00

Centro Congressi Giovanni XXIII
Bergamo - viale Papa Giovanni XXIII, 106

**Valido ai fini della Formazione Continua degli
iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati di Bergamo**

riconoscimento di n. 4 crediti formativi profes-
sionali per la partecipazione all'intero corso.

Iscrizioni dal sito del Collegio Geometri:

www.collegio.geometri.bg.it al percorso "Home
Page - La formazione professionale - Agenda eventi"

ORGANIZZATO DA



Via Bonomelli 13
24122 Bergamo
C.F. 80021450160
Tel. 035.320266 - 035.320308
Fax 035.320316
sede@collegio.geometri.bg.it

www.collegio.geometri.bg.it



LA NUOVA L.R. 18/2019: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO - PRIME RIFLESSIONI



**21 febbraio 2020
ore 15:00**

Centro Congressi Giovanni XXIII
Sala Oggioni
Bergamo - Viale Papa Giovanni XXIII, 106

Corso di aggiornamento professionale
La partecipazione è gratuita
Crediti formativi per Geometri e Geometri Laureati

PRESENTAZIONE

In data 14.12.2019 è entrata in vigore la legge regionale lombarda n. 18/2019, dal titolo *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"*.

L'obiettivo dichiarato è quello di facilitare e rendere più vantaggiosi gli interventi di rigenerazione urbana nelle aree dismesse e di **recupero edilizio degli edifici esistenti** rispetto alle costruzioni ex novo.

La norma, modificando e integrando la l.r. n. 12/2005 (*"Legge per il governo del territorio"*) e la l.r. n. 31/2014 (*"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*), si prefigge di favorire il recupero di edifici degradati/abbandonati anche mediante un **sistema di incentivi**, tra cui, ad esempio, **bonus volumetrici**, la riduzione del contributo di costruzione, **deroghe alle distanze**, ecc...

Viene poi riallineata la disciplina degli interventi edilizi con quella del Testo Unico dell'Edilizia, superando così quelle discrasie generate da un doppio binario normativo non sempre coerente, come sul tema della **ristrutturazione e sostituzione edilizia**.

Inoltre, apportando modifiche alla l.r. n. 7/2017 (*"Recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti"*), la nuova legge introduce la possibilità di **recuperare anche i piani terra** esistenti.

Il **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bergamo** ha ritenuto, quindi, utile promuovere un primo momento di approfondimento e confronto sulla novella legislativa per cercare di individuare gli effettivi ambiti di applicazione.

RELATORI

avv. Mauro Fiorona

Consulente del Collegio Geometri

geom. Giovanna Doneda

Responsabile del Servizio edilizia privata del Comune di Bergamo

moderatore

geom. Luciano Grazioli

PROGRAMMA DEL CORSO

14.30 Registrazione partecipanti

15.00 Apertura Convegno
Saluto del Presidente del Collegio Geometri
dott. geom. Renato Ferrari

15.15 Analisi della normativa: finalità e presupposti

Ambiti di rigenerazione

Incentivi e perequazione

Recupero del patrimonio edilizio dismesso

Recupero degli edifici rurali abbandonati

16.15 Dibattito

16.45 Break

17.00 Interventi edilizi: adeguamento al TU Edilizia

Riduzioni e aumenti del contributo di costruzione

Le novità in materia di cambio di destinazione d'uso

Usi temporanei

I nuovi PII - cenni

Il recupero dei piani terra esistenti

17.45 Dibattito

18.30 Conclusione dei Lavori